

【表紙】

【提出書類】

有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】

関東財務局長

【提出日】

平成20年6月13日

【計算期間】

第2期（自 平成18年5月1日 至 平成18年10月31日）

【発行者名】

スターツプロシード投資法人

【代表者の役職氏名】

執行役員 平出 和也

【本店の所在の場所】

東京都中央区日本橋三丁目3番11号

【事務連絡者氏名】

スターツアセットマネジメント投信株式会社
取締役管理部長 高内 啓次

【連絡場所】

東京都中央区日本橋三丁目3番11号

【電話番号】

03 (6202) 0856 (代表)

【縦覧に供する場所】

株式会社ジャスダック証券取引所
(東京都中央区日本橋茅場町一丁目4番9号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成19年1月29日提出の有価証券報告書（平成19年7月25日提出の有価証券報告書の訂正報告書及び平成19年10月12日提出の有価証券報告書の訂正報告書により訂正済み。）の記載事項のうち、記載内容の一部について訂正するため、有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

下線部_____は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1【投資法人の概況】

(1)【主要な経営指標等の推移】

① 主要な経営指標等の推移

<訂正前>

期	単位	第1期（注5）	第2期
決算年月		平成18年4月	平成18年10月
(中略)			
総賃貸可能面積	㎡	28,706.41	<u>42,055.23</u>
(後略)			

<訂正後>

期	単位	第1期（注5）	第2期
決算年月		平成18年4月	平成18年10月
(中略)			
総賃貸可能面積	㎡	28,706.41	<u>42,055.77</u>
(後略)			

5【運用状況】

(2)【投資資産】

③【その他投資資産の主要なもの】

ニ. 賃貸借状況の概要

a. 賃貸借状況の概要

<訂正前>

物件番号	物件名称	総賃貸可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸可能戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスターリース種別
(中略)								
G-11	プロシード穂波町	619.68	540.83	10	9	14,925	2,548	パス・スルー（注7）
政令指定都市 小計		<u>12,392.77</u>	<u>11,467.44</u>	329	301	216,568	30,308	
(中略)								
ポートフォリオ合計		<u>42,055.23</u>	<u>39,991.66</u>	1,019	965	1,033,402	166,389	

(後略)

<訂正後>

物件番号	物件名称	総賃貸可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸可能戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスターリース種別
(中略)								
G-11	プロシード穂波町	620.22	527.19	10	9	14,925	2,548	パス・スルー (注7)
政令指定都市 小計		12,393.31	11,453.80	329	301	216,568	30,308	
(中略)								
ポートフォリオ合計		42,055.77	39,978.02	1,019	965	1,033,402	166,389	

(後略)

b. 本投資法人が投資する各物件ごとの稼働率の推移は以下のとおりです。

<訂正前>

	物件名称	稼働率(%)					
		H18年5月	H18年6月	H18年7月	H18年8月	H18年9月	H18年10月
(中略)							
G-11	プロシード穂波町 (注5)	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	87.28%
政令指定都市 小計		88.96%	87.54%	88.77%	88.90%	92.20%	92.53%
(中略)							
ポートフォリオ 合計		93.43%	92.74%	92.73%	92.90%	95.35%	95.09%

(後略)

<訂正後>

	物件名称	稼働率(%)					
		H18年5月	H18年6月	H18年7月	H18年8月	H18年9月	H18年10月
(中略)							
G-11	プロシード穂波町 (注5)	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%
政令指定都市 小計		88.96%	87.54%	88.77%	88.90%	92.20%	92.42%
(中略)							
ポートフォリオ 合計		93.43%	92.74%	92.73%	92.90%	95.35%	95.06%

(後略)

c. 主要なテナントの概要
i. 主要なテナントの一覧

<訂正前>

(前略)

テナント名	業種	年間賃料 (注2) (千円)	総賃貸可能面積 (注3) (㎡)	賃貸面積 (注4) (㎡)	稼働率 (注5) (%)	敷金・保証金
スターツアメニティー株式会社 (注1)	不動産管理業	1,033,402	42,055.23	39,991.66	95.09%	(注6)

(後略)

<訂正後>

(前略)

テナント名	業種	年間賃料 (注2) (千円)	総賃貸可能面積 (注3) (㎡)	賃貸面積 (注4) (㎡)	稼働率 (注5) (%)	敷金・保証金
スターツアメニティー株式会社 (注1)	不動産管理業	1,033,402	42,055.77	39,978.02	95.06%	(注6)

(後略)

ホ. ポートフォリオ分散の概要

b. 住戸タイプ別

<訂正前>

住戸タイプ (注1)	住戸数	住戸比率 (%) (注2)	総賃貸可能面積 (㎡) (注3)	面積比率 (%) (注4)
シングルタイプ	558	54.7	13,607.31	32.4
DINKSタイプ	79	7.8	3,327.94	7.9
ファミリータイプ	366	35.9	23,644.83	56.2
その他	16	1.6	1,475.15	3.5
合計	1,019	100.0	42,055.23	100.0

(後略)

<訂正後>

住戸タイプ (注1)	住戸数	住戸比率 (%) (注2)	総賃貸可能面積 (㎡) (注3)	面積比率 (%) (注4)
シングルタイプ	558	54.7	13,607.31	32.4
DINKSタイプ	79	7.8	3,327.94	7.9
ファミリータイプ	366	35.9	23,645.37	56.2
その他	16	1.6	1,475.15	3.5
合計	1,019	100.0	42,055.77	100.0

(後略)

へ、第2期末現在取得済資産にかかる信託不動産の個別概要
(前略)

<訂正前>

物件番号： G-11 物件名称：プロシード穂波町

(中略)	
	総賃貸可能面積 619.68㎡

(後略)

<訂正後>

物件番号： G-11 物件名称：プロシード穂波町

(中略)	
	総賃貸可能面積 620.22㎡

(後略)

第二部【投資法人の詳細情報】

第5【投資法人の経理状況】

1【財務諸表】

(4)【注記表】

(重要な後発事象に関する注記)

<訂正前>

当期 自 平成18年 5月 1日 至 平成18年10月31日	前期 自 平成17年 5月 2日 至 平成18年 4月30日
(中略)	(中略)
3. 資産の取得	3. 資産の取得
(中略)	(中略)
⑪プロシード高円寺南 (取得の概要)	⑪プロシード穂波町 (取得の概要)
取得資産 : 不動産を信託する信託の受益権	取得資産 : 不動産を信託する信託の受益権
取得価格 : 277,400千円	取得価格 : 275,000千円
取得日 : 平成18年11月22日	取得日 : 平成18年5月2日
(取得資産の概要)	(取得資産の概要)
所在地 : 東京都杉並区高円寺南五丁目2番9号	所在地 : 愛知県名古屋市千種区穂波町三丁目55番地
用途 : 共同住宅	用途 : 共同住宅
面積 : 土地217.98㎡ 建物380.45㎡	面積 : 土地381.19㎡ 建物640.46㎡
構造・階数 : 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	構造・階数 : 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
建築時期 : 平成1年10月2日	建築時期 : 平成18年3月27日
総賃貸可能面積 : 337.05㎡	総賃貸可能面積 : 619.68㎡
(後略)	

<訂正後>

当期 自 平成18年 5月 1日 至 平成18年10月31日	前期 自 平成17年 5月 2日 至 平成18年 4月30日
(中略)	(中略)
3. 資産の取得	3. 資産の取得
(中略)	(中略)
⑩プロシード高円寺南 (取得の概要)	⑩プロシード穂波町 (取得の概要)
取得資産 : 不動産を信託する信託の受益 権	取得資産 : 不動産を信託する信託の受益 権
取得価格 : 277,400千円	取得価格 : 275,000千円
取得日 : 平成18年11月22日	取得日 : 平成18年5月2日
(取得資産の概要)	(取得資産の概要)
所在地 : 東京都杉並区高円寺南五丁目 2番9号	所在地 : 愛知県名古屋市千種区穂波町 三丁目55番地
用途 : 共同住宅	用途 : 共同住宅
面積 : 土地217.98㎡ 建物380.45㎡	面積 : 土地381.19㎡ 建物640.46㎡
構造・階数 : 鉄筋コンクリート造陸屋根4 階建	構造・階数 : 鉄筋コンクリート造陸屋根4 階建
建築時期 : 平成1年10月2日	建築時期 : 平成18年3月27日
総賃貸可能面積 : 337.05㎡	総賃貸可能面積 : <u>620.22㎡</u>
(後略)	