

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成20年6月13日

【計算期間】 第4期（自 平成19年5月1日 至 平成19年10月31日）

【発行者名】 スターツプロシード投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 平出 和也

【本店の所在の場所】 東京都中央区日本橋三丁目3番11号

【事務連絡者氏名】 スターツアセットマネジメント投信株式会社
取締役管理部長 高内 啓次

【連絡場所】 東京都中央区日本橋三丁目3番11号

【電話番号】 03（6202）0856（代表）

【縦覧に供する場所】 株式会社ジャスダック証券取引所
（東京都中央区日本橋茅場町一丁目4番9号）

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成20年1月28日提出の有価証券報告書の記載事項のうち、記載内容の一部について訂正するため、有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

下線部_____は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1 【投資法人の概況】

(1) 【主要な経営指標等の推移】

① 主要な経営指標等の推移

<訂正前>

期	単位	第1期(注5)	第2期	第3期	第4期
決算期間		平成18年4月	平成18年10月	平成19年4月	平成19年10月
(中略)					
総賃貸可能面積	m ²	28,706.41	<u>42,055.23</u>	<u>54,744.55</u>	<u>54,744.55</u>

(後略)

<訂正後>

期	単位	第1期(注5)	第2期	第3期	第4期
決算期間		平成18年4月	平成18年10月	平成19年4月	平成19年10月
(中略)					
総賃貸可能面積	m ²	28,706.41	<u>42,055.77</u>	<u>54,745.09</u>	<u>54,745.09</u>

(後略)

② 事業の概況

イ. 当期の概況

b. 投資環境と運用実績

iii. 資産の追加取得・保有資産の売却

<訂正前>

当期は資産の取得ならびに保有資産の売却はありません。

本投資法人は、平成19年10月31日現在、53物件の不動産にかかる信託受益権（以下、当該取得済みの信託受益権又はその信託財産である当該不動産を「取得済資産」といいます。）を保有し、取得価格の合計は21,764,500千円、賃貸可能面積は54,744.55m²となっております。

<訂正後>

当期は資産の取得ならびに保有資産の売却はありません。

本投資法人は、平成19年10月31日現在、53物件の不動産にかかる信託受益権（以下、当該取得済みの信託受益権又はその信託財産である当該不動産を「取得済資産」といいます。）を保有し、取得価格の合計は21,764,500千円、賃貸可能面積は54,745.09m²となっております。

5【運用状況】

(2)【投資資産】

③【その他投資資産の主要なもの】

ニ. 賃貸借状況の概要

a. 賃貸借状況の概要

<訂正前>

物件番号	物件名称	総賃貸可能面積 (注1) (m ²)	賃貸面積 (注2) (m ²)	総賃貸可能戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスターリース種別 (注7)
(中略)								
G-11	プロシード穂波町	619.68	546.20	10	9	14,433	3,688	パス・スルー
G-12	αネクスト東大畑	296.61	296.61	9	9	6,552	476	パス・スルー
政令指定都市 小計		12,689.38	12,543.47	338	334	213,678	30,708	
(中略)								
ポートフォリオ合計		54,744.55	53,575.44	1,609	1,580	1,569,780	231,188	

(後略)

<訂正後>

物件番号	物件名称	総賃貸可能面積 (注1) (m ²)	賃貸面積 (注2) (m ²)	総賃貸可能戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスターリース種別 (注7)
(中略)								
G-11	プロシード穂波町	620.22	546.74	10	9	14,433	3,688	パス・スルー
G-12	αネクスト東大畑	296.61	296.61	9	9	6,552	476	パス・スルー
政令指定都市 小計		12,689.92	12,544.01	338	334	213,678	30,708	
(中略)								
ポートフォリオ合計		54,745.09	53,575.98	1,609	1,580	1,569,780	231,188	

(後略)

b. 稼働率の推移

<訂正前>

	物件名称	稼働率					
		H19年5月	H19年6月	H19年7月	H19年8月	H19年9月	H19年10月
(中略)							
G-11	プロシード穂波町	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	88.14%	88.14%

(後略)

<訂正後>

	物件名称	稼働率					
		H19年5月	H19年6月	H19年7月	H19年8月	H19年9月	H19年10月
(中略)							
G-11	プロシード穂波町	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	88.15%	88.15%

(後略)

c. 主要なテナントの概要

i. 主要なテナントの一覧

(前略)

<訂正前>

テナント名	業種	年間賃料 (注2) (千円)	総賃貸 可能面積 (注3) (㎡)	賃貸面積 (注4) (㎡)	稼働率 (注5) (%)	敷金等
スターツアメニティー株式会社(注1)	不動産管理業	1,569,780	54,744.55	53,575.44	97.86	(注6)

(後略)

<訂正後>

テナント名	業種	年間賃料 (注2) (千円)	総賃貸 可能面積 (注3) (㎡)	賃貸面積 (注4) (㎡)	稼働率 (注5) (%)	敷金等
スターツアメニティー株式会社(注1)	不動産管理業	1,569,780	54,745.09	53,575.98	97.86	(注6)

(後略)

ホ. ポートフォリオ分散の概要

b. 住戸タイプ別

<訂正前>

住戸タイプ (注1)	住戸数	住戸比率 (%) (注2)	総賃貸可能面積 (㎡) (注3)	面積比率 (%) (注4)
シングルタイプ	1,096	68.1	24,163.28	44.1
DINKSタイプ	130	8.1	5,393.46	9.9
ファミリータイプ	367	22.8	<u>23,712.66</u>	43.3
その他	16	1.0	1,475.15	2.7
合計	1,609	100.0	<u>54,744.55</u>	100.0

(後略)

<訂正後>

住戸タイプ (注1)	住戸数	住戸比率 (%) (注2)	総賃貸可能面積 (㎡) (注3)	面積比率 (%) (注4)
シングルタイプ	1,096	68.1	24,163.28	44.1
DINKSタイプ	130	8.1	5,393.46	9.9
ファミリータイプ	367	22.8	<u>23,713.20</u>	43.3
その他	16	1.0	1,475.15	2.7
合計	1,609	100.0	<u>54,745.09</u>	100.0

(後略)

へ. 取得済資産にかかる信託不動産の個別概要

(前略)

<訂正前>

物件番号: G-11 物件名称: プロシード穂波町

(中略)	
	総賃貸可能面積 <u>619.68㎡</u>

(後略)

<訂正後>

物件番号: G-11 物件名称: プロシード穂波町

(中略)	
	総賃貸可能面積 <u>620.22㎡</u>

(後略)