

**【表紙】**

**【提出書類】** 有価証券報告書の訂正報告書

**【提出先】** 関東財務局長

**【提出日】** 平成19年7月25日

**【計算期間】** 第2期（自 平成18年5月1日 至 平成18年10月31日）

**【発行者名】** スターツプロシード投資法人

**【代表者の役職氏名】** 執行役員 平出 和也

**【本店の所在の場所】** 東京都中央区日本橋三丁目3番11号

**【事務連絡者氏名】** スターツアセットマネジメント投信株式会社  
取締役管理部長 高内 啓次

**【連絡場所】** 東京都中央区日本橋三丁目3番11号

**【電話番号】** 03（6202）0856（代表）

**【縦覧に供する場所】** 株式会社ジャスダック証券取引所  
（東京都中央区日本橋茅場町一丁目4番9号）

## 1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成19年1月29日提出の有価証券報告書の記載事項のうち、記載内容の一部について訂正するため、有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

## 2 【訂正事項】

下線部\_\_\_\_\_は訂正部分を示します。

# 第一部【ファンド情報】

## 第1【ファンドの状況】

### 5【運用状況】

#### (2)【投資資産】

#### ③【その他投資資産の主要なもの】

#### ニ. 賃貸借状況の概要

#### a. 賃貸借状況の概要

<訂正前>

物件 番号	物件名称	総賃貸 可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸 可能 戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料 収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスター リース種別
C-1	第1パークハウス	3,322.17	3,322.17	50	50	87,481	13,565	パス・スルー
C-2	αネクスト東陽町第1	1,085.56	1,085.56	45	45	44,654	6,946	パス・スルー 及び固定賃料
C-3	αネクスト葛西	1,243.80	1,222.12	57	56	50,796	5,600	パス・スルー
C-4	ブレイス三軒茶屋	1,016.75	1,016.75	9	9	38,863	9,842	パス・スルー
C-5	ガナドール瑞江	2,076.68	2,076.68	28	28	50,580	11,835	パス・スルー
C-6	リバーサイドヨロズヤ	1,673.19	1,631.39	31	30	40,848	19,712	パス・スルー
C-7	バイグランデ南葛西	1,045.28	1,045.28	16	16	25,407	4,389	パス・スルー
C-8	αネクストせんげん台 第3	1,344.74	1,251.20	43	40	27,852	3,164	パス・スルー
C-9	サンハイツ行徳	1,218.56	1,218.56	20	20	26,016	4,176	パス・スルー
C-10	αネクスト本郷第6	963.00	936.00	34	33	26,832	4,152	パス・スルー
C-11	ヴィラージュ南行徳	838.95	734.75	26	22	22,668	4,863	パス・スルー
C-12	スカイホーム本郷	1,104.84	1,004.40	22	20	21,144	3,376	パス・スルー
C-13	フィエルテ東川口	648.11	627.11	30	29	20,052	2,782	パス・スルー
C-14	αネクスト船堀第4	479.52	479.52	24	24	19,296	2,928	パス・スルー
C-15	ライフステージゴールド	860.55	803.18	15	14	15,924	3,099	パス・スルー
C-16	αネクストせんげん台 第2 二番館	695.81	641.02	12	11	9,588	1,532	パス・スルー
C-17	プロシード松濤	890.22	890.22	40	40	55,440	501	パス・スルー
C-18	プロシード参宮橋	527.88	506.99	26	25	31,896	488	パス・スルー
C-19	パレス浦安	1,786.58	1,605.39	21	19	38,296	6,519	パス・スルー
C-20	ワコーレ新小岩Ⅱ	1,629.07	1,399.31	27	23	38,976	6,916	パス・スルー
C-21	サンフォレストⅠ	1,805.76	1,738.88	27	26	32,280	7,830	パス・スルー

物件 番号	物件名称	総賃貸 可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸 可能 戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料 収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスター リース種別
C-22	サンフォレストⅡ	1,605.12	1,538.24	24	23	30,048	6,869	パス・スルー
C-23	プロシード都立大学	808.65	787.37	37	36	45,264	1,674	パス・スルー (注7)
首都圏主要都市 小計		28,670.79	27,562.09	664	639	800,202	132,760	
G-1	αネクスト本通	2,624.93	2,479.91	67	61	40,014	5,262	パス・スルー
G-2	αネクスト札幌第17	1,183.47	1,039.77	34	29	23,418	4,083	パス・スルー
G-3	αネクスト札幌第18	1,453.27	1,402.10	28	27	19,800	1,894	パス・スルー
G-4	αネクスト元町	1,120.81	976.91	35	30	17,508	1,718	パス・スルー
G-5	αネクスト札幌4	907.29	907.29	19	19	12,108	1,237	パス・スルー
G-6	αネクスト福岡第2	415.30	393.60	19	18	9,282	2,254	パス・スルー
G-7	αネクスト福岡第1	411.50	367.25	19	17	8,388	2,034	パス・スルー
G-8	プロシード太閤通	1,101.56	1,031.48	44	42	33,204	5,614	パス・スルー (注7)
G-9	コロレ	1,140.00	997.50	16	14	17,544	4,062	パス・スルー
G-10	αネクスト那珂川	1,414.96	1,330.80	38	35	20,377	5,337	パス・スルー
G-11	プロシード穂波町	619.68	540.83	10	9	14,925	3,541	パス・スルー (注7)
政令指定都市 小計		12,392.77	11,467.44	329	301	216,568	37,037	
R-1	αネクスト松山第3	695.06	695.06	17	17	10,680	2,482	パス・スルー
R-2	αネクスト東大畑	296.61	267.07	9	8	5,952	471	パス・スルー
地方主要都市 小計		991.67	962.13	26	25	16,632	2,953	
ポートフォリオ合計		42,055.23	39,991.66	1,019	965	1,033,402	172,751	

<訂正後>

物件 番号	物件名称	総賃貸 可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸 可能 戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料 収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスター リース種別
C-1	第1パークハウス	3,322.17	3,322.17	50	50	87,481	14,333	パス・スルー
C-2	αネクスト東陽町第1	1,085.56	1,085.56	45	45	44,654	6,946	パス・スルー 及び固定賃料
C-3	αネクスト葛西	1,243.80	1,222.12	57	56	50,796	5,500	パス・スルー
C-4	ブレイス三軒茶屋	1,016.75	1,016.75	9	9	38,863	8,942	パス・スルー
C-5	ガナドール瑞江	2,076.68	2,076.68	28	28	50,580	12,035	パス・スルー
C-6	リバーサイドヨロズヤ	1,673.19	1,631.39	31	30	40,848	19,724	パス・スルー
C-7	バイグランデ南葛西	1,045.28	1,045.28	16	16	25,407	4,389	パス・スルー
C-8	αネクストせんげん台 第3	1,344.74	1,251.20	43	40	27,852	3,316	パス・スルー
C-9	サンハイツ行徳	1,218.56	1,218.56	20	20	26,016	3,986	パス・スルー
C-10	αネクスト本郷第6	963.00	936.00	34	33	26,832	4,152	パス・スルー
C-11	ヴィラージュ南行徳	838.95	734.75	26	22	22,668	5,088	パス・スルー
C-12	スカイホーム本郷	1,104.84	1,004.40	22	20	21,144	3,376	パス・スルー
C-13	フィエルテ東川口	648.11	627.11	30	29	20,052	2,890	パス・スルー
C-14	αネクスト船堀第4	479.52	479.52	24	24	19,296	2,928	パス・スルー
C-15	ライフステージゴールド	860.55	803.18	15	14	15,924	3,099	パス・スルー
C-16	αネクストせんげん台 第2 二番館	695.81	641.02	12	11	9,588	1,532	パス・スルー
C-17	プロシード松濤	890.22	890.22	40	40	55,440	202	パス・スルー
C-18	プロシード参宮橋	527.88	506.99	26	25	31,896	385	パス・スルー
C-19	パレス浦安	1,786.58	1,605.39	21	19	38,296	6,877	パス・スルー
C-20	ワコーレ新小岩Ⅱ	1,629.07	1,399.31	27	23	38,976	6,936	パス・スルー
C-21	サンフォレストⅠ	1,805.76	1,738.88	27	26	32,280	8,115	パス・スルー
C-22	サンフォレストⅡ	1,605.12	1,538.24	24	23	30,048	7,166	パス・スルー
C-23	プロシード都立大学	808.65	787.37	37	36	45,264	1,674	パス・スルー (注7)
首都圏主要都市 小計		28,670.79	27,562.09	664	639	800,202	133,593	

物件 番号	物件名称	総賃貸 可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸 可能 戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料 収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスター リース種別
G-1	αネクスト本通	2,624.93	2,479.91	67	61	40,014	5,326	パス・スルー
G-2	αネクスト札幌第17	1,183.47	1,039.77	34	29	23,418	4,083	パス・スルー
G-3	αネクスト札幌第18	1,453.27	1,402.10	28	27	19,800	3,030	パス・スルー
G-4	αネクスト元町	1,120.81	976.91	35	30	17,508	1,709	パス・スルー
G-5	αネクスト札幌4	907.29	907.29	19	19	12,108	1,147	パス・スルー
G-6	αネクスト福岡第2	415.30	393.60	19	18	9,282	379	パス・スルー
G-7	αネクスト福岡第1	411.50	367.25	19	17	8,388	291	パス・スルー
G-8	プロシード太閤通	1,101.56	1,031.48	44	42	33,204	5,606	パス・スルー (注7)
G-9	コローレ	1,140.00	997.50	16	14	17,544	4,062	パス・スルー
G-10	αネクスト那珂川	1,414.96	1,330.80	38	35	20,377	2,126	パス・スルー
G-11	プロシード穂波町	619.68	540.83	10	9	14,925	2,548	パス・スルー (注7)
政令指定都市 小計		12,392.77	11,467.44	329	301	216,568	30,308	
R-1	αネクスト松山第3	695.06	695.06	17	17	10,680	2,016	パス・スルー
R-2	αネクスト東大畑	296.61	267.07	9	8	5,952	471	パス・スルー
地方主要都市 小計		991.67	962.13	26	25	16,632	2,487	
ポートフォリオ合計		42,055.23	39,991.66	1,019	965	1,033,402	166,389	

## 第二部【投資法人の詳細情報】

### 第4【関係法人の状況】

#### 1【資産運用会社の概況】

##### (5)【事業の内容及び営業の概況】

###### ① 事業の内容

<訂正前>

資産運用会社は、投信法上の投資信託委託業者として投資法人資産運用業を行うほか、投資助言業務の届出を行っています。

<訂正後>

資産運用会社は、投信法上の投資信託委託業者として投資法人資産運用業を行っています。