

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成19年4月26日
【発行者名】	ケネディクス不動産投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 宮 島 大 祐
【本店の所在の場所】	東京都港区新橋二丁目2番9号
【事務連絡者氏名】	ケネディクス・リート・マネジメント株式会社 財務企画部長 田 島 正 彦
【連絡場所】	東京都港区新橋二丁目2番9号
【電話番号】	03-3519-3491
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【提出理由】

平成19年4月26日開催の本投資法人役員会において、本投資法人の発行する特定有価証券と同一の種類の特有価証券の募集を欧州を中心とする海外市場（ただし、米国においては1933年米国証券法に基づくルール144Aに従った適格機関投資家に対する私募のみとします。）において行うこと（以下「海外募集」といいます。）が承認されましたので、証券取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び同条第2項第1号の規定に基づき本臨時報告書を提出するものであります。

2 【報告内容】

(1) 当該特定有価証券の名称

投資証券

(2) 発行数

14,190口

（注1）海外募集と同時に、日本国内において引受人の買取引受けによる一般募集（以下「国内募集」といいます。）及びオーバーアロットメントによる売出しを予定しています。

（注2）上記発行数は、今後変更される可能性があります。なお、国内募集及び海外募集の総発行投資口数は40,900口の予定であり、その内訳は、国内募集26,710口、海外募集14,190口を目処に行う方針ですが、その最終的な内訳は、需要状況等を勘案の上、下記(3)の（注2）に記載の発行価格決定日に決定されます。

(3) 発行価格

未定

（注1）発行価格決定日（下記（注2）に定義します。）における株式会社東京証券取引所の終値（当日に終値のない場合は、その日に先立つ直近日の終値）に0.90～1.00を乗じた価格（1円未満切り捨て）を仮条件とします。

（注2）上記（注1）記載の仮条件により需要状況等を勘案した上で、平成19年5月14日（月）から平成19年5月16日（水）までの間のいずれかの日（「発行価格決定日」といいます。）に、海外募集における価額（発行価格）及び申込証拠金を決定し、併せて発行価額（本投資法人が引受人から受け取る投資口1口当たりの払込金額）を決定します。

(4) 発行価額の総額

未定

（注）海外募集に係る発行価額の総額は、今後決定します。なお、国内募集及び海外募集における投資口の発行価額の総額の合計額のうち、国内募集における投資証券の発行価額の総額が占める割合は、100分の50を超えるものとします。

(5) 引受人の名称

ユービーエス・リミテッド (UBS Limited)

ノムラ・インターナショナル・ピーエルシー (Nomura International plc)

ドイツ銀行 (Deutsche Bank Aktiengesellschaft)

(6) 募集をする地域

欧州を中心とする海外市場（ただし、米国においては1933年米国証券法に基づくルール144Aに従った適格機関投資家への私募のみとします。）

(7) 発行年月日

平成19年5月24日（木）

ただし、需要状況等を勘案した上で、繰り上げることがあり、最も繰り上がった場合には、平成19年5月22日（火）となります。