

平成 14 年 2 月 14 日

各 位

不動産投信発行者名
ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 馬場 米一郎
(コード番号 8952)
問合せ先
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
企画部長 山中 拓郎
TEL.03-3211-7921

格付け取得に関するお知らせ

当投資法人は、平成 14 年 2 月 14 日、格付け会社のスタンダード・アンド・プアーズ (S & P) から、長期発行体格付け「A +」、短期発行体格付け「A - 1」を取得いたしました。アウトルックは「安定的」であります。

今後も、安定した利益の分配を目指して運用を行い、健全な財務体質を維持するとともに、投資家の皆様に対する十分な情報提供に、継続して努力していく所存であります。

なお、上記格付けの定義等詳細につきましては S & P までご照会願います。

以 上

(ご参考) 投資法人の格付けについて

S & P は投資法人の格付けについて、「発行体格付け」(イシューア格付け)および「債券格付け」(イシュー格付け)の 2 種類を対象としており、投資法人の総合的な債務履行能力(信用度)を格付けする場合には、「発行体格付け」が用いられ、投資法人が発行する投資法人債、投資法人が調達するバンク・ローンに格付けする場合には「債券格付け」が用いられます。

当投資法人が取得いたしました「発行体格付け」は、S & P が当投資法人の債務返済能力全体を、財務の安定性および収益性に基づいて査定したものであります。具体的には当投資法人の外部要因、当投資法人の経営および財務の健全性などに関する質的要因を総合的に検証した上で、格付けのレベルが決定されました。