

平成 22 年 1 月 19 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 オリックス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 小野 義夫
 (コード番号 8954)

資産運用会社名
 オリックス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男
 問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文
 T E L : 03-3435-3285

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人が平成 22 年 1 月 8 日にお知らせいたしました資金の借入れについて、下記の通り、金利が決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

借入先	借入金額	借入利率 (適用期間)	借入日	返済期日	摘要
住友信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社みずほコーポレート銀行	195 億円	1.16182% (平成22年1月21日 ~ 平成22年2月21日)	平成22年1月21日	平成22年2月22日	無担保 無保証

以上

[Provisional Translation Only]

This English translation of the original Japanese document is provided solely for information purposes. Should there be any discrepancies between this translation and the Japanese original, the latter shall prevail.

For Immediate Release

REIT Issuer:

ORIX JREIT Inc. (TSE: 8954)

Yoshio Ono

Executive Director

Asset Management Company:

ORIX Asset Management Corporation

Mitsuo Sato

Representative Director and President

Inquiries:

Hirofumi Yatsuduka

Director, Corporate Senior Vice President

TEL : +81 3 3435 3285

ORIX JREIT Announces the Applicable Interest Rate of the Debt Financing

TOKYO, January 19, 2010 — ORIX JREIT Inc. announced that the applicable interest rate of the debt financing, announced on January 8, 2010 was determined as below.

Lender	Borrowing amount	Applicable interest rate (Applicable period)	Draw down date	Maturity	Remarks
The Sumitomo Trust and Banking Company, Limited Mitsubishi UFJ Trust and Banking Corporation Sumitomo Mitsui Banking Corporation Mizuho Corporate Bank, Ltd.	JPY 19.5 billion	1.16182% (From January 21, 2010 to February 21, 2010)	January 21, 2010	February 22, 2010	Un-secured, Non-guaranteed