

平成 18 年 2 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コ - ド番号 8 9 5 5)

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

取締役財務部長 真 木 剛

TEL. 03-3516-1591

(訂正)平成 17 年 12 月期決算短信の一部訂正について

本投資法人が平成 18 年 2 月 17 日に発表いたしました「平成 17 年 12 月期 決算短信」の一部に誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします(訂正箇所は下線にて表示してあります)。

記

1. ポートフォリオの収益状況 [参考情報] 第 8 期 (平成 17 年 7 月 1 日 ~ 平成 17 年 12 月 31 日)
(58 ページ)

【訂正前】

	地域別			用途別		全物件合計	
	東京都心	東京周辺部	地方	事務所	商業施設		
(中略)							
貸 賃 借 借 情 報	期末テナント数	112	111	218	430	11	441
	期末総賃貸可能面積 (㎡)	80,873.01	85,731.77	141,600.49	196,577.12	111,628.14	308,205.26
	期末総賃貸面積 (㎡)	78,661.18	84,396.83	136,382.78	187,812.64	111,628.14	299,440.78
	稼働率	-	-	-	-	-	-
	月末稼働率の期中平均	94.6%	92.1%	92.5%	93.1%	100.0%	94.9%
	期末稼働率 平成 17 年 12 月末	97.3%	98.4%	96.3%	95.5%	100.0%	97.2%
	平成 17 年 6 月末	96.7%	96.6%	92.8%	93.5%	100.0%	95.1%
	平成 16 年 12 月末	94.7%	96.4%	89.8%	90.7%	100.0%	93.2%
平成 16 年 6 月末	94.6%	94.7%	90.6%	89.5%	100.0%	92.7%	
平成 15 年 12 月末	94.3%	94.8%	92.2%	90.8%	100.0%	93.5%	
(後略)							

【訂正後】

	地域別			用途別		全物件合計	
	東京都心	東京周辺部	地方	事務所	商業施設		
(中略)							
貸 賃 借 借 情 報	期末テナント数	112	111	218	430	11	441
	期末総賃貸可能面積 (㎡)	80,873.01	85,731.77	141,600.49	196,577.12	111,628.14	308,205.26
	期末総賃貸面積 (㎡)	78,661.18	84,396.83	136,382.78	187,812.64	111,628.14	299,440.78
	稼働率	-	-	-	-	-	-
	月末稼働率の期中平均	95.8%	97.2%	95.7%	94.3%	99.9%	96.1%
	期末稼働率 平成 17 年 12 月末	97.3%	98.4%	96.3%	95.5%	100.0%	97.2%
	平成 17 年 6 月末	95.0%	96.5%	94.9%	93.7%	100.0%	95.4%
	平成 16 年 12 月末	96.7%	96.6%	92.8%	93.5%	100.0%	95.1%
平成 16 年 6 月末	94.7%	96.4%	89.8%	90.7%	100.0%	93.2%	
平成 15 年 12 月末	94.6%	94.7%	90.6%	89.5%	100.0%	92.7%	
(後略)							

以 上



日本プライムリアルティ投資法人