

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
DAオフィス投資法人
代表者名 執行役員 西垣 佳機
(コード番号：8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 取締役財務部長 植田 陽二
TEL. 03-6215-9649

テナントの異動に関するお知らせ

DAオフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 22 年 1 月 29 日付で、新宿マインズタワーの貸室について賃貸借契約（以下「本賃貸借契約」といいます。）を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

本賃貸借契約により入居するテナントは本投資法人の上位 10 テナントには含まれてはおりませんが、平成 21 年 7 月 15 日付「テナントの異動に関するお知らせ」の後のリーシング活動に関する報告として開示するものです。

記

1. 物件名

新宿マインズタワー

2. 運用状況の見通し

本賃貸借契約締結による平成 22 年 5 月期（第 9 期）及び平成 22 年 11 月期（第 10 期）への影響は、その他の運用資産を含めたポートフォリオ全体の運用状況を考慮のうえ、改めてお知らせします。

本賃貸借契約締結により当該物件の平成 22 年 5 月期（第 9 期）末の想定稼働率は、73.3%から 78.8%に回復いたします。本投資法人は、当該物件の共用部リニューアル工事やリーシング活動強化等の施策を行い、更なる稼働率回復を目指してまいります。

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>