

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
DAオフィス投資法人  
代表者名 執行役員 西垣 佳機  
(コード番号：8976)

資産運用会社名  
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機  
問合せ先 取締役財務部長 植田 陽二  
TEL. 03-6215-9649

資産取得に伴う上位テナントの異動に関するお知らせ

DAオフィス投資法人は、平成 22 年 3 月 3 日付「資産取得（契約締結）に関するお知らせ」でお知らせしましたとおり、平成 22 年 3 月 10 日付にて不動産信託受益権の取得を行うことに伴って、上位 10 テナントに異動が生じますのでお知らせいたします。

記

1. テナントの概要

①	テナント名	非開示 (※1)
②	入居物件名	オリックス神保町ビル(賃貸可能面積: 3,166.84 m <sup>2</sup> )
③	本件テナントの賃貸面積	2,932.44 m <sup>2</sup>
④	本投資法人の全保有物件の賃貸可能面積	171,956.76 m <sup>2</sup> (※2)
⑤	本賃貸借契約が全賃貸可能面積に占める割合 (③/④)	1.65% (※3)
⑥	オリックス神保町ビルを信託する信託受益権の取得予定日	平成 22 年 3 月 10 日

(※1) 当該テナント名を開示することについて、承諾を得られておりませんので記載していません。

(※2) 平成 21 年 11 月 30 日現在の面積です。

(※3) 上位 10 テナントの変動については参考資料のとおりになります。

2. 運用状況の見直し

上位テナントの異動による平成 22 年 5 月期（第 9 期）及び平成 22 年 11 月期（第 10 期）への影響は、平成 22 年 3 月 3 日付「平成 22 年 5 月期(第 9 期) 及び平成 22 年 11 月期(第 10 期) 運用状況の予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以上

(参考資料)

(1) 2010年3月10日時点の上位10テナント

順位	エンドテナント名	物件名
1	非開示 (※4)	秀和月島ビル
2	ユーシーシー上島珈琲株式会社	ダヴィンチ御成門
3	EMCジャパン株式会社	新宿マインズタワー
4	積水ハウス株式会社	新宿マインズタワー
5	三井住友建設株式会社 (※5)	ダヴィンチ日本橋本町
6	非開示 (※4)	新宿マインズタワー
7	サンウェーブ工業株式会社	ダヴィンチ猿樂町
8	トレンドマイクロ株式会社	新宿マインズタワー
9	非開示 (※4)	オリックス神保町ビル
10	株式会社ジェイアール東日本建築設計事務所	新宿マインズタワー

(2) 2009年11月30日時点の上位10テナント

順位	エンドテナント名	物件名
1	非開示 (※4) (※6)	新宿マインズタワー
2	非開示 (※4)	秀和月島ビル
3	EMCジャパン株式会社	新宿マインズタワー
4	積水ハウス株式会社	新宿マインズタワー
5	三井住友建設株式会社 (※5)	ダヴィンチ日本橋本町
6	ユーシーシー上島珈琲株式会社	ダヴィンチ御成門
7	非開示 (※4)	新宿マインズタワー
8	サンウェーブ工業株式会社	ダヴィンチ猿樂町
9	トレンドマイクロ株式会社	新宿マインズタワー
10	株式会社ジェイアール東日本建築設計事務所	新宿マインズタワー

(※4) 当該テナント名を開示することについて、承諾を得られておりませんので記載しておりません。

(※5) 当該テナントは、平成22年4月30日付で解約予定となっております。

(※6) 当該テナントは、平成22年1月31日付で解約いたしました。

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

ご注意:この文書は、本投資法人の主要テナントの異動に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。