

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
DAオフィス投資法人
代表者名 執行役員 西垣 佳機
(コード番号：8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 取締役財務部長 植田 陽二
TEL. 03-6215-9649

金利決定等に関するお知らせ

平成 22 年 2 月 26 日実行予定の借入金の金利適用期間における金利及び返済方法、既存借入金の金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 22 年 2 月 26 日実行予定の借入金

<長期借入 1>

- | | |
|----------|---|
| (1) 借入先 | 株式会社あおぞら銀行 |
| (2) 金利 | 1.55727% (6ヶ月 Tibor + 1.00%) (平成 22 年 2 月 26 日から平成 22 年 8 月 31 日) |
| (3) 借入残高 | 3,500 百万円 |
| (4) 借入日 | 平成 22 年 2 月 26 日 |
| (5) 返済方法 | 元本返済期日に一括返済 |
| (6) 返済日 | 平成 25 年 2 月 28 日 |

<長期借入 2>

- | | |
|----------|---|
| (1) 借入先 | 株式会社静岡銀行 |
| (2) 金利 | 1.55727% (6ヶ月 Tibor + 1.00%) (平成 22 年 2 月 26 日から平成 22 年 8 月 31 日) |
| (3) 借入残高 | 1,000 百万円 |
| (4) 借入日 | 平成 22 年 2 月 26 日 |
| (5) 返済方法 | 元本返済期日に一括返済 |
| (6) 返済日 | 平成 25 年 2 月 28 日 |

<長期借入3>

- (1) 借入先 株式会社香川銀行
- (2) 金利 1.55727% (6ヶ月 Tibor + 1.00%) (平成22年2月26日から平成22年8月31日)
- (3) 借入残高 1,000百万円
- (4) 借入日 平成22年2月26日
- (5) 返済方法 分割返済(平成22年8月末日を初回として6ヶ月ごとに各3,750,000円返済し最終期日に981,250,000円返済)
- (6) 返済日 平成25年2月28日

2. 既存借入金(変動金利借入)

<長期借入1>

- (1) 借入先 株式会社あおぞら銀行
- (2) 金利 2.63636% (3ヶ月 Tibor + 2.19%) (平成22年2月27日から平成22年5月31日)
- (3) 借入残高 19,600百万円
- (4) 借入日 平成21年5月19日
- (5) 元本返済日 平成24年5月21日

<長期借入2>

- (1) 借入先 株式会社みずほ銀行
- (2) 金利 1.44636% (3ヶ月 Tibor + 1.00%) (平成22年2月26日から平成22年5月31日)
- (3) 借入残高 3,500百万円
- (4) 借入日 平成20年9月30日
- (5) 元本返済日 平成23年9月30日

<長期借入3>

- (1) 借入先 株式会社みずほ銀行
- (2) 金利 1.69636% (3ヶ月 Tibor + 1.25%) (平成22年2月26日から平成22年5月31日)
- (3) 借入残高 1,400百万円
- (4) 借入日 平成21年9月18日
- (5) 返済日 平成24年9月18日

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>