

各 位

不動産投信発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
D A オフィス投資法人
代表者名
執行役員 松岡 孝太郎
(コード番号 : 8976)
問合せ先
株式会社ダヴィンチ・セレクト
取締役財務部長 但野 和博
TEL. 03-6215-9649

資金の借入及び既存借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を決定し、既存借入金の返済を実施いたしますのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入及び既存借入金の返済理由

既存借入金の一部につき返済期日が到来するため。

2. 借入内容

借入先 : 日興シティグループ証券株式会社
借入金額 : 72 億円
金利 : 1.22188% (注)
借入方法 : 変動金利借入 有担保
契約締結日 : 平成 19 年 3 月 20 日
借入実行日 : 平成 19 年 3 月 23 日
利払日 : 平成 19 年 5 月 31 日を初回として、以降 3 ヶ月毎の各末日。
最終利払日は平成 20 年 3 月 23 日。

元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済

元本返済期日 : 平成 20 年 3 月 23 日 (借入期間 : 1 年)

(注)平成 19 年 3 月 23 日から平成 19 年 5 月 31 日までの金利になります。2 回目以降の金利については、金利期間 3 ヶ月の期間に対応した LIBOR + 0.50% の計算式に従い算出します。

3. 既存借入金の返済内容

借入先 : 株式会社三井住友銀行、三井住友海上火災保険株式会社、株式会社百五銀行
株式会社静岡銀行、株式会社南都銀行、株式会社山口銀行、株式会社広島銀行
返済金額 : 72 億円
返済日 : 平成 19 年 3 月 23 日

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

【参考資料】

本件借入・返済後の借入金残高

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（借入期間：1年以下）	562.6	562.6	0
長期借入金（借入期間：1年超）	279.0	279.0	0
合計	841.6	841.6	0