

平成 18 年 4 月 21 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都中央区日本橋三丁目 2 番 9 号  
スタートプロシード投資法人  
代表者名  
執行役員 平出 和也  
(コード番号: 8979)  
問合せ先  
スタートアセットマネジメント投信株式会社  
取締役管理部長 高内 啓次  
TEL. 03-6202-0856

### 新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

平成 18 年 4 月 6 日開催のスタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」という。)の役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、平成 18 年 4 月 21 日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 公募による新投資口発行(一般募集)

(1) 発行価格	1口あたり	金 192,103 円
(2) 発行価格の総額		2,593,390,500 円
(3) 発行価額	1口あたり	金 184,262 円
(4) 発行価額の総額		2,487,537,000 円
(5) 申込期間	平成 18 年 4 月 24 日(月)~平成 18 年 4 月 26 日(水)	
(6) 払込期日	平成 18 年 5 月 1 日(月)	

(注) 引受人は発行価額にて買取引受けを行い、発行価格(募集価格)で募集を行います。

#### 2. 投資口の売出し(オーバーアロットメントによる売出し)

(1) 売出投資口数		1,000 口
(2) 売出価格(売出価額)	1口あたり	金 192,103 円
(3) 売出価額の総額		192,103,000 円
(4) 申込期間	平成 18 年 4 月 24 日(月)~平成 18 年 4 月 26 日(水)	
(5) 受渡期日	平成 18 年 5 月 2 日(火)	

#### 3. 第三者割当による新投資口発行

(1) 発行価格(発行価額)	1口あたり	金 184,262 円
(2) 発行価額の総額(上限)		184,262,000 円

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口の発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

## 【ご参考】

### 1. 一般募集における価額（発行価格）及び売出価格の算定

算定基準日及びその価格	<u>平成 18 年 4 月 21 日</u>	<u>200,000 円</u>
ディスカウント率	<u>2.00 %</u>	

（注）発行価格及び売出価格は、投資口価格の終値から予想分配金 3,976 円を控除した上、上記のディスカウント率にて算定しています。

### 2. シンジケートカバー取引期間 平成 18 年 4 月 27 日(木)～平成 18 年 5 月 26 日(金)

### 3. 新投資口発行による調達資金の用途

一般募集及び第三者割当による手取概算額(一般募集 2,487,537,000 円及び第三者割当(上限) 184,262,000 円)については、本投資法人による特定資産(投資信託及び投資法人に関する法律第 2 条第 1 項における意味を有します。)の取得資金及び借入金の返済の一部等に充当します。

以上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sp-inv.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口の発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。