

平成 20 年 12 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏
(コード番号：8966)

資産運用会社名
カナル投信株式会社
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也
TEL. 03-5402-8731

プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通りプロパティ・マネジメント会社（以下「PM 会社」といいます。）を変更することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が保有するレジデンス（全 25 物件）のうち 5 物件につき、平成 20 年 12 月 15 日付で、PM 会社を下表の通り変更します。

委託物件	現 PM 会社	新 PM 会社
Re-14 メインステージ南麻布Ⅲ	株式会社ディックスクロキ	アール・エー・アセット・マネジメント株式会社
Re-17 エルミタージュ東神田	株式会社ディックスクロキ	株式会社長谷工ライブネット
Re-18 エルミタージュ東日本橋	株式会社ディックスクロキ	スターツアメニティー株式会社
Re-19 エルミタージュ練馬	株式会社ディックスクロキ	スターツアメニティー株式会社
Re-23 グレファス上石神井	株式会社ディックスクロキ	株式会社長谷工ライブネット

2. 変更の理由

平成 20 年 11 月 14 日付「取引先の民事再生手続き開始に関するお知らせ」でお知らせしました、本投資法人が株式会社ディックスクロキ（以下「同社」といいます。）にプロパティ・マネジメント業務を委託している 5 物件に関し、PM 会社変更の検討を行っていましたが、平成 20 年 12 月 15 日付で同社東京支社が閉鎖することに伴い、PM 会社の変更を決定したものです。

新 PM 会社各社（別紙に概要を記載）については、業務遂行力及び実績等を勘案し、業務の効率を上げることが可能であると判断しました。併せて、Re-17 エルミタージュ東神田及び Re-18 エルミタージュ東日本橋のマスターリース種別を、従前の「固定賃料」型から「パス・スルー」型に変更します。

3. 利害関係人等との取引について

本投資法人の資産運用会社であるカナル投信株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）は、金融商品取引法並びに投資信託及び投資法人に関する法律上定義されている利害関係人等に加え、資産運用会社の総株主の議決権の 100 分の 10 超の議決権を保有している会社等、かかる会社等がその総株主等の議決権の

100分の50超の議決権を保有している会社等並びにこれらの者がその資産の運用・管理に関して助言等を行っている会社等を併せて「利害関係者」と定め、利害関係者との間の利益相反取引を規制しています。

新PM会社各社は、利害関係者に該当しません。

4. 今後の見通し

今回のPM会社変更が本投資法人の業績に与える影響は軽微であり、平成20年11月期（平成20年6月1日～平成20年11月30日）における本投資法人の運用状況の見通しに変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兎クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.c-inv.co.jp/>

(別紙)

<会社概要>

商号	アール・エー・アセット・マネジメント株式会社
本店所在地	東京都港区西麻布三丁目1番25号
代表者	西澤 正
資本金の額	50百万円
大株主	株式会社ケン・コーポレーション (50%)、ケン不動産投資顧問株式会社 (50%)
主な事業の内容	不動産に関する売買、交換、賃貸及びその仲介並びに所有、管理、コンサルティング業務他

商号	株式会社長谷工ライブネット
本店所在地	東京都港区芝二丁目29番14号
代表者	木下 寛
資本金の額	1,000百万円
大株主	株式会社長谷工アネシス (100%)
主な事業の内容	不動産賃貸借の管理受託及びこれらのコンサルタント業務、不動産の売買、賃貸借、仲介代理、媒介業務、不動産情報の提供に関する業務他

商号	スターツアメニティー株式会社
本店所在地	東京都江戸川区一之江八丁目4番3号
代表者	大槻 三雄
資本金の額	350百万円
大株主	スターツコーポレーション株式会社 (61.25%)
主な事業の内容	マンション、アパート等の管理・運営及び賃貸経営コンサルティング、時間貸駐車場の管理・運営、建築・内装工事他