

平成 20 年 3 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
 クレッシュェンド投資法人
 代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏
 (コード番号：8966)

資産運用会社名
 カナル投信株式会社
 代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏
 問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也
 TEL. 03-5402-8731

平成 20 年 1 月 22 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」について

本投資法人が平成 20 年 1 月 22 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」で公表しました譲渡予定資産 3 物件のうち、「FLEG 目黒」及び「レグルス東葛西」の譲渡を合意した相手先である株式会社レイコフ投資顧問の親会社にあたる株式会社レイコフが、平成 20 年 3 月 20 日付で大阪地方裁判所に民事再生手続開始の申立てを行い、受理されるとともに、弁済禁止の保全処分の発令を受けました。このことに伴い、上記 2 物件について、平成 20 年 1 月 22 日付で締結しました信託受益権売買に関する合意書における停止条件が成就せず、当該 2 物件の譲渡ができないことが想定されますので、お知らせいたします。上記合意書の取扱いについては、株式会社レイコフ投資顧問と誠実に協議し、決定し次第速やかにお知らせいたします。なお、本投資法人と株式会社レイコフ投資顧問を含むレイコフグループとの間で、他に債権債務関係はありません。

(ご参考)

当該 2 物件の譲渡が行われない場合の平成 20 年 5 月期の運用状況の予想の修正見込み

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 分配金	1口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想(A)	3,264 百万円	1,789 百万円	1,305 百万円	1,304 百万円	12,000 円	
修正予想(B)	3,214 百万円	1,680 百万円	1,175 百万円	1,174 百万円	10,806 円	
増減額(B) - (A)	50 百万円	109 百万円	130 百万円	130 百万円	1,194 円	
増減率	1.5%	6.1%	10.0%	10.0%	10.0%	

上記の見込みは、「FLEG 目黒」及び「レグルス東葛西」の譲渡がなされなかった場合の現時点における運用状況を勘案した業績見込みを、参考として記載するものです。株式会社レイコフ投資顧問との協議に基づき、「FLEG 目黒」及び「レグルス東葛西」の譲渡を行わないことが決定し、平成 20 年 5 月期の運用状況の予想の修正が必要となった場合には、速やかにお知らせいたします。

1口当たり分配金については、発行済投資口数 108,653 口を前提としています。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp/>