

平成 20 年 3 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
 クレッシュェンド投資法人
 代表者名 執行役員 轉 充 宏
 (コード番号：8966)

資産運用会社名
 カナル投信株式会社
 代表者名 代表取締役 轉 充 宏
 問合せ先 取締役管理部長 伊藤 真也
 TEL. 03-5402-8731

平成 20 年 1 月 22 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」について（第二報）
並びに平成 20 年 5 月期の運用状況の予想の修正について

本投資法人が平成 20 年 3 月 21 日付「平成 20 年 1 月 22 日付『資産の譲渡に関するお知らせ』について」(以下「前回プレスリリース」といいます。)で予定していた譲渡先への譲渡ができないことが想定される旨をお知らせしました、「FLEG 目黒」及び「レグルス東葛西」について、本日、本投資法人役員会において、当該 2 物件に係る信託受益権売買に関する合意書を解除することを決議し、譲渡予定先であった株式会社レイコフ投資顧問との間で、「信託受益権売買に関する合意書解除覚書」を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 解除に至った理由

前回プレスリリースでお知らせしました通り、株式会社レイコフ投資顧問の親会社である株式会社レイコフが民事再生手続開始の申立てを行ったため、信託受益権売買に関する合意書の取扱いにつき株式会社レイコフ投資顧問と協議しましたが、本件譲渡の実行は困難であるとの結論に至ったためです。

2. 運用状況の予想の修正について

また、今回の信託受益権売買に関する合意書の解除に伴い、平成 20 年 1 月 22 日付で発表しました平成 19 年 11 月期（平成 19 年 6 月 1 日～平成 19 年 11 月 30 日）決算短信における平成 20 年 5 月期（平成 19 年 12 月 1 日～平成 20 年 5 月 31 日）の運用状況の予想を、下図の通り修正しましたので、併せてお知らせいたします（前回プレスリリースでお知らせしました修正見込みからの変更はありません。）。

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1 口当たり 分配金	1 口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想(A)	3,264 百万円	1,789 百万円	1,305 百万円	1,304 百万円	12,000 円	
修正予想(B)	3,214 百万円	1,680 百万円	1,175 百万円	1,174 百万円	10,806 円	
増減額(B) - (A)	50 百万円	109 百万円	130 百万円	130 百万円	1,194 円	
増減率	1.5%	6.1%	10.0%	10.0%	10.0%	

ご注意：この文書は、投資法人の平成 20 年 5 月期運用状況の予想の修正について、一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資されるようお願いいたします。

上記予想数値は、一定の前提条件の下に算出した現時点でのものであり、状況の変化により、実際の当期純利益、分配金等は変動する可能性があります。また、本予想数値は分配金の額を保証するものではありません。
1口当たり分配金については、発行済投資口数 108,653 口を前提としています。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp/>

ご注意：この文書は、投資法人の平成 20 年 5 月期運用状況の予想の修正について、一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資されるようお願いいたします。