

平成 20 年 5 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏
(コード番号：8966)

資産運用会社名
カナル投信株式会社
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也
TEL. 03-5402-8731

プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおりプロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）を変更することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が保有するレジデンス（全25物件）のうち1物件につき、平成20年5月9日付で、PM会社を下表のとおり変更します。

委託物件	現PM会社	新PM会社
Re-05 FLEG目黒	株式会社フレッグインターナショナル	アール・エー・アセット・マネジメント株式会社

2. 変更の理由

信託受託者と現PM会社との間の建物定期借家契約の期間満了に伴い、プロパティ・マネジメント業務委託契約が終了するため、新PM会社（別紙に概要を記載）の業務遂行力及び実績等を勘案した結果、当該業務の効率を上げることが可能であると判断し、変更を決定しました。また、プロパティ・マネジメント業務委託と併せて、新PM会社を新たなマスターリース会社とし、マスターリース種別を従前の「固定賃料」型から「パス・スルー」型に変更します。

3. 利害関係者との取引について

本投資法人の資産運用会社であるカナル投信株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）は、金融商品取引法並びに投資信託及び投資法人に関する法律上定義されている利害関係人等に加え、資産運用会社の総株主の議決権の100分の10超の議決権を保有している会社等、かかる会社等がその総株主等の議決権の100分の50超の議決権を保有している会社等並びにこれらの者がその資産の運用・管理に関して助言等を行っている会社等を併せて「利害関係者」と定め、利害関係者との間の利益相反取引を規制しています。

新PM会社は、上記の「利害関係者」に該当しません。

4. 今後の見通し

今回のPM会社変更に際して、平成20年3月27日付「平成20年1月22日付『資産の譲渡に関するお知らせ』について（第二報）並びに平成20年5月期の運用状況の予想の修正について」にてお知らせしました、平成20年5月期における本投資法人の運用状況の見通しに、変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp/>

(別紙)

<会社概要>

商号	アール・エー・アセット・マネジメント株式会社
本店所在地	東京都港区西麻布三丁目1番25号
代表者	西澤 正
資本金の額	5,000万円
主な事業の内容	不動産に関する売買、交換、賃貸及びその仲介並びに所有、管理、コンサルティング業務他