

平成 20 年 3 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏
(コード番号：8966)

資産運用会社名
カナル投信株式会社
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊藤 真也
TEL. 03-5402-8731

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れ(以下「本件借入れ」といいます。)を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件借入れの理由及び資金使途

不動産の取得資金及びその附帯費用に充てるため。

(注) 上記の不動産とは、平成 20 年 2 月 20 日付「資産の取得に関するお知らせ」において公表した取得資産であるシグマ虎ノ門ビル、アリア池袋及びシグマ湯島ビルをいいます。

2. 本件借入れの内容

タームローン 3

借 入 先	株式会社あおぞら銀行	
借 入 金 額	46 億円	
利 率	TIBOR (利息計算期間に対応する期間の日本円 TIBOR の利率) + 0.65%	
適用利率	平成 20 年 3 月 7 日 ~ 平成 20 年 7 月 31 日まで	1.52374%
	平成 20 年 8 月 1 日以降	未定()
契 約 締 結 日	平成 20 年 3 月 5 日	
借 入 予 定 日	平成 20 年 3 月 7 日	
利 払 期 日	初回を平成 20 年 7 月 31 日とし、以降、毎年 1 月及び 7 月の各末日(但し、営業日でない場合には、前営業日とします。)並びに元本返済日	
元 本 返 済 期 日	平成 22 年 3 月 6 日	
元 本 返 済 方 法	元本返済期日における一括返済	
担 保 の 有 無	無担保	

決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp/>

【ご参考】

本件借入れ後の有利子負債の残高

借入金区分		実行前 (A)	実行後 (B)	増減 (B-A)	備考
長期借入金	タームローン 1	7,000 百万円	7,000 百万円		無担保 無保証
	タームローン 2	8,000 百万円	8,000 百万円		
	タームローン 3		4,600 百万円	4,600 百万円	
長期借入金合計		15,000 百万円	19,600 百万円	4,600 百万円	
投資法人債	第 1 回無担保投資法人債	20,000 百万円	20,000 百万円		無担保 無保証
	第 2 回無担保投資法人債	10,000 百万円	10,000 百万円		
投資法人債合計		30,000 百万円	30,000 百万円		
有利子負債合計		45,000 百万円	49,600 百万円	4,600 百万円	