

平成 19 年 12 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内 2 丁目 7 番 3 号
東京ビルディング 20 階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 近藤 順 茂
(コード番号 8953)
<http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕 一
問合せ先 常務執行役員 南 俊 一
TEL. 03-5293-7081

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

「神宮前 6 8953 ビル」の取得資金に充てるため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入実行予定日	借入・返済方法 (注)	返済期日 (注)
株式会社三菱東京UFJ 銀行	2,400 百万円	0.87837% (平成 19 年 12 月 20 日～平成 19 年 12 月 28 日) なお、平成 19 年 12 月 29 日以降の金利については、12 月 26 日に決定する予定です。	平成 19 年 12 月 20 日	無担保・無保証、期日一括返済	平成 20 年 12 月 19 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社					
中央三井信託銀行株式会社					
住友信託銀行株式会社					
株式会社あおぞら銀行					

(注) 利払期日は平成 19 年 12 月、平成 20 年 3 月、6 月、9 月末日及び元本返済期日であり、利払期日において元本の(一部) 返済を可能としております。

以 上

(参考資料)

本件後の借入金及び投資法人債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	68,700	71,100	+2,400
長期借入金	5,000	5,000	0
借入金合計	73,700	76,100	+2,400
投資法人債	100,000	100,000	0
借入金及び投資法人債の合計	173,700	176,100	+2,400