

各 位

平成 19 年 9 月 18 日

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内 2 丁目 7 番 3 号
東京ビルディング 20 階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 近藤 順 茂
(コード番号 8953)
<http://www.jrf-reit.com/>

投資信託委託業者
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕 一
問い合わせ先 常務執行役員 南 俊 一
TEL. 03-5293-7081

ならファミリー／駐車場土地取得に関するお知らせ

本投資法人は、運用資産である標題物件(以下「既存ショッピングセンター」という。)において、下記の通り駐車場土地を取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 既存ショッピングセンター

- 1) 所 在 地 : 奈良県奈良市西大寺東町二丁目 4 番 1 号
- 2) 土 地 面 積 : 28,299.53 m²(注)
- 3) 延 床 面 積 : 115,707.41 m²
- 4) 取 得 日 : 平成 15 年 3 月 6 日
- 5) 投 資 ス タ イ ル : グロース型(郊外型複合商業施設)
- 6) 所 有 形 態 : 不動産信託受益権

(注)本土の一部(合計面積:4,685.87 m²)は、信託受託者を賃借人とする借地です。

2. 駐車場土地取得の概要

- 1) 所 在 地 : 奈良県奈良市山陵町 99 番
- 2) 土 地 面 積 : 667 m²
- 3) 取 得 日 : 平成 19 年 10 月 19 日(予定)
- 4) 取 得 価 格 : 5,050 万円
- 5) 鑑 定 評 価 額 : 5,050 万円
(平成 19 年 9 月 1 日時点、財団法人日本不動産研究所)
- 6) 所 有 形 態 : 不動産信託受益権(所有権)(受託者:三菱UFJ信託銀行)

3. 取得の理由

既存ショッピングセンターの駐車場の一部として受託者が賃借していました土地が、担保不動産競売開始決定されたことを受けまして、当該土地を今後も駐車場として継続使用するために取得すべきと判断し、期間入札に参加いたしました。その結果、平成 19 年 9 月 18 日奈良地方裁判所により最高価買受人である受託者に対して売却が決定されましたので、当該駐車場土地を取得いたします。

4. 取得先の概要及び物件取得者等の状況
競売による取得であるため、開示を省略いたします。
5. 今後の見通し
平成 20 年 2 月期本投資法人の運用状況への影響は特にありません。

以 上