

平成 19 年 12 月 19 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内 2 丁目 7 番 3 号
東京ビルディング 20 階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 近藤 順 茂
(コード番号 8953)
<http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕 一
問合せ先 常務執行役員 南 俊 一
TEL. 03-5293-7081

資金の借入（借換）に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

- 借入の理由
既存短期借入金の借換え
- 借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入実行予定日	借入・返済方法（注）	返済期日（注）
株式会社福岡銀行	3,000 百万円	0.83000%（平成 19 年 12 月 21 日～平成 19 年 12 月 28 日） なお、平成 19 年 12 月 29 日以降の金利については、12 月 26 日に決定する予定です。	平成 19 年 12 月 21 日	無担保・無保証、期日一括返済	平成 20 年 12 月 19 日
株式会社中国銀行	2,200 百万円	0.86000%（平成 19 年 12 月 21 日～平成 19 年 12 月 28 日） なお、平成 19 年 12 月 29 日以降の金利については、12 月 26 日に決定する予定です。	平成 19 年 12 月 21 日	無担保・無保証、期日一括返済	平成 20 年 12 月 19 日

（注）利払期日は平成 19 年 12 月、平成 20 年 3 月、6 月、9 月末日及び元本返済期日であり、利払期日において元本の一部）返済を可能としております。

以 上

（参考資料）

本件後の借入金及び投資法人債の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	71,100	71,100	±0
長期借入金	5,000	5,000	0
借入金合計	76,100	76,100	±0
投資法人債	100,000	100,000	0
借入金及び投資法人債の合計	176,100	176,100	±0