

平成14年3月4日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区紀尾井町4番3号  
泉館紀尾井町ビルディング  
日本リテールファンド投資法人  
代表者名 執行役員 廣本 裕一  
(コード番号8953)  
問 合 せ 先  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表取締役副社長 浅井 秀則  
TEL. 03-3511-1692

### 新投資口の発行価格等決定に関するお知らせ

平成14年2月12日開催の本投資法人役員会において決議いたしました公募による新投資口発行につきまして、発行価格等が未定でありましたが、本日開催の本投資法人役員会において、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

1. 発行価格 1口につき 金470,000円
2. 価格決定の理由等  
発行価格の決定に当りましては、仮条件（450,000円以上500,000円以下）に基づいてブックビルディングを実施いたしました。その結果、  
申告された総需要投資口数は、募集投資口数 52,000口を上回る状況にあったこと。  
申告された総需要件数が多かったこと。  
申告された需要の価格毎の分布状況は、仮条件の上限価格に多く分布していたものの、下限近くにも需要が分布していたこと。  
の以上が特徴でありました。  
従いまして、募集投資口以上の需要が見込まれる価格であり、かつ、現在のマーケット環境等の状況及び上場日までの価格変動リスク等を総合的に勘案して、発行価格を470,000円と決定いたしました。  
なお、引受価額は 451,200円と決定いたしました。

#### 【ご参考】

- |              |                      |                  |
|--------------|----------------------|------------------|
| 1. 発行新投資口数   | 記名式無額面クローズド・エンド型投資証券 | 52,000口          |
| 2. 申込期間      | 平成14年 3月 5日          | (火曜日)から          |
|              | 平成14年 3月 7日          | (木曜日)まで          |
| 3. 払込期日      | 平成14年 3月 11日         | (月曜日)            |
| 4. 投資証券受渡期日  | 平成14年 3月 12日         | (火曜日)            |
| 5. 金銭の分配の起算日 | 平成13年 9月 14日         | (金曜日) (本投資法人成立日) |

以 上

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。