

平成 15 年 4 月 16 日

各 位

不動産投信発行者名  
ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 馬場 米一郎  
(コード番号 8952)  
問合せ先(資産運用業務委託先)  
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
企画部長 山中 拓郎  
TEL.03-3211-7921

## 投資法人債の発行に関するお知らせ

当投資法人は、平成 15 年 4 月 16 日開催の役員会において、投資法人債の発行に関し下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 投資法人債の名称

ジャパンリアルエステイト投資法人第 2 回無担保投資法人債  
(投資法人債間限定同順位特約付及び適格機関投資家限定)  
(以下、「第 2 回投資法人債」と表記)

ジャパンリアルエステイト投資法人第 3 回無担保投資法人債  
(投資法人債間限定同順位特約付及び適格機関投資家限定)  
(以下、「第 3 回投資法人債」と表記)

#### 2. 投資法人債の総額

第 2 回投資法人債	金 100 億円
第 3 回投資法人債	金 100 億円
合計	金 200 億円

#### 3. 発行価額

額面 100 円につき金 100 円(第 2 回投資法人債及び第 3 回投資法人債共通)  
(以下の各項目において、第 2 回投資法人債及び第 3 回投資法人債共通事項については、投資法人債名称の表記を省略)

#### 4. 償還価額

額面 100 円につき金 100 円

#### 5. 利率

第 2 回投資法人債	年 0.69%
第 3 回投資法人債	年 0.98%

ご注意：本発表資料は、当投資法人の投資法人債発行に関して一般に情報を提供することを目的とするものであり、本発表資料により何らかの行動を勧誘するものではありません。

6. 各投資法人債の金額  
金 1 億円の 1 種
7. 募集方法  
私募(適格機関投資家限定)
8. 申込期間  
平成 15 年 4 月 16 日(水曜日)
9. 払込期日  
平成 15 年 4 月 30 日(水曜日)
10. 担保  
本投資法人債には物上担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はない。
11. 償還方法、償還期限  
(1) 本投資法人債の元金は、第 2 回投資法人債については平成 20 年 4 月 30 日に、第 3 回投資法人債については平成 22 年 4 月 30 日に、その総額を償還する。  
(2) 本投資法人債の買入消却は、発行日の翌日以降いつでもこれを行うことができる。
12. 利払期日  
毎年 4 月 30 日及び 10 月 30 日
13. 財務上の特約  
「担保提供制限条項」、「留保資産提供制限条項」、「財務制限条項」が付されている。
14. 取得格付け  
A + (スタンダード・アンド・プアーズ)  
A 2 (ムーディーズ・インベスターズ・サービス)
15. 投資法人債管理会社  
株式会社東京三菱銀行
16. 私募の取扱者  
第 2 回投資法人債  
みずほ証券株式会社  
三菱証券株式会社  
J . P . モルガン証券会社東京支店  
野村証券株式会社  
メリルリンチ日本証券株式会社

ご注意：本発表資料は、当投資法人の投資法人債発行に関して一般に情報を提供することを目的とするものであり、本発表資料により何らかの行動を勧誘するものではありません。

第3回投資法人債

みずほ証券株式会社

J．P．モルガン証券会社東京支店

三菱証券株式会社

日興シティグループ証券会社

17. 資金使途

短期銀行借入金の返済等

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

ご注意：本発表資料は、当投資法人の投資法人債発行に関して一般に情報を提供することを目的とするものであり、本発表資料により何らかの行動を勧誘するものではありません。