

平成 18 年 1 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
D A オ フ ィ ス 投 資 法 人  
代 表 者 名  
執 行 役 員 杉 浦 信 治  
(コード番号: 8976)  
問 合 せ 先  
株 式 会 社 ダ ヴ ィ ン チ ・ セ レ ク ト  
取 締 役 財 務 部 部 長 但 野 和 博  
TEL. 03-6215-9649

### 資金の借入れ及び金利決定に関するお知らせ

本日、DAオフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、資金の借入れに関し、下記の通り決定しました。また、平成 17 年 10 月 21 日に借入れましたタームローン A 及び B (変動金利借入)につきまして、各金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入れ

##### (1) 借入れの理由

不動産信託の信託受益権(5 物件)の取得資金及び関連費用に充当するため。

(5 物件の詳細等については、平成 17 年 12 月 19 日付「資産取得(基本合意書締結)に関するお知らせ」及び平成 18 年 1 月 20 日付「取得予定資産の一部変更に関するお知らせ」をご参照下さい。)

##### (2) 借入れの内容

借入先	: あおぞら銀行
借入金額	: 83.5 億円
金利	: 0.929% (基準金利 0.529%+0.40%)
借入方法	: 固定金利借入 有担保
借入実行日	: 平成 18 年 1 月 27 日
元本返済方法	: 元本返済期日に一括返済
元本返済期日	: 平成 21 年 1 月 27 日

##### (3) 資金使途

不動産信託の信託受益権(5 物件)の取得資金及び関連費用に充ていたします。

## 2. タームローンA及びBの金利

適用期間：平成 17 年 12 月 1 日から平成 18 年 2 月 28 日（90 日）

区分	タームローン A	タームローン B
借入残高	93 億円	177 億円
金利	0.390% (3ヶ月Tibor 0.090% + 0.300%)	0.490% (3ヶ月Tibor 0.090% + 0.400%)
借入日	平成 17 年 10 月 21 日	平成 17 年 10 月 21 日
返済期限	平成 18 年 10 月 21 日	平成 20 年 10 月 21 日
摘要	有担保	有担保

以上

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

### 【参考資料】

#### 本件借入れ後の借入金残高

(単位：億円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減
短期借入金（借入期間：1年以下）	93	93	0
長期借入金（借入期間：1年超）	227	310.5	83.5
合計	320	403.5	83.5