

平成 18 年 12 月 11 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
D A オ フ ィ ス 投 資 法 人
代 表 者 名
執 行 役 員 松岡 孝太郎
(コード番号: 8976)
問 合 せ 先
株式会社ダヴィンチ・セレクト
取締役財務部長 但野 和博
TEL. 03-6215-9649

金利キャップ購入の決定に関するお知らせ

本日、DAオフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、金利キャップ購入に関し、下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利キャップ購入の理由

将来の金利上昇リスクを限定することを目的に平成 18 年 10 月 19 日締結の変動金利によるシンジケートローンを対象ローンとした金利キャップを購入致します。

2. 金利キャップの内容

購入先	: 未定()
想定元本	: 145.5 億円
開始日	: 平成 18 年 12 月 15 日
終了日	: 平成 21 年 9 月 18 日
対象金利	: 3 ヶ月円 Tibor
金利改定日	: 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各月末最終営業日(決定日は各 2 営業日前)
ストライク	: 1.2%
支払プレミアム	: 未定()

() 未定部分については、現在選考中です。確定次第、別途お知らせいたします(平成 18 年 12 月 13 日開示予定)。

【参考】

上記、金利キャップ購入に伴い、対象金利がストライクを上回った場合には、その差額が購入先から本投資法人に対して支払われます。実質的には対象ローンである 145.5 億円のシンジケートローンにかかる支払利息に対して上限が設定されることと同様の効果が期待できます。また、スワップによる金利固定化に比べると、金利が上昇しない場合の低い変動金利を享受でき、金利コストを抑えるメリットも期待できます。

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>