

平成 21 年 9 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
東京ビルディング 20階  
日本リテールファンド投資法人  
代表者名 執行役員 近藤 順 茂  
(コード番号 8953)  
資産運用会社名  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕 一  
問合せ先 リテール本部長 今西 文 則  
TEL. 03-5293-7081

### コミットメントラインの設定に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通りコミットメントラインの設定を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. コミットメントライン設定の理由

本投資法人では、平成 20 年 9 月 30 日にコミットメントライン（借入極度額 400 億円）を設定いたしました。平成 21 年 9 月 30 日に契約期限を迎えることから、引き続き機動的かつ安定的な資金調達手段を確保するため、同コミットメントライン設定契約を平成 22 年 9 月 28 日まで延長することといたしました。資金使途としては、特定資産の取得、保有不動産の改修・修繕工事、既存借入金の返済、投資法人債の償還及び敷金・保証金の返還等を想定しております。

#### 2. コミットメントライン設定契約の概要

- |             |  |
|-------------|--|
| (1) 借入極度額   | 400 億円                                     |
| (2) 延長契約締結日 | 平成 21 年 9 月 29 日                           |
| (3) 契約期限    | 平成 22 年 9 月 28 日                           |
| (4) 契約形態    | シンジケーション方式のコミットメントライン契約                    |
| (5) 参加行     | 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社 |
| (6) 担保の有無   | 無担保・無保証                                    |

#### 3. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第 14 期有価証券報告書（平成 21 年 5 月 27 日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上

