

平成 16 年 4 月 1 日

各 位

不動産投信発行者名
ジャパンリアルエステイト投資法人
執行役員 馬場 米一郎
(コード番号 8952)
問合せ先(資産運用業務委託先)
ジャパンリアルエステイトマネジメント株式会社
企画部長 山中 拓郎
TEL.03-3211-7921

主要テナントの異動に関するお知らせ

当投資法人の主要テナントにおきまして、平成 16 年 4 月 1 日、下記のとおり契約の解約通知を受領いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 主要テナントの異動(解約)の概要

- (1) テナント名 : ヤンセンファーマ株式会社 ()
- (2) 入居ビル名 : 高輪台ビルディング
- (3) 賃貸面積 : 4,091 m²
- (4) 全賃貸面積に占める割合 : 1.7% (平成 15 年 9 月 30 日現在の割合)
- (5) 解約日 : 平成 16 年 9 月 30 日

() 同社は、平成 15 年 9 月 30 日現在、高輪台ビルディング及び東晴天神ビルディング(合計賃貸面積 4,318 m²、全賃貸面積に占める割合 : 1.8%、大口テナント(賃貸面積上位)第 6 位)に入居しておりますが、東晴天神ビルディングにおける賃貸借契約に関しては、異動はございません。

2. 平成 16 年 9 月期の運用状況見通し

上記主要テナントの解約は平成 16 年 9 月 30 日付であり、当投資法人の平成 16 年 9 月期(平成 16 年 4 月 1 日~平成 16 年 9 月 30 日)運用状況に対する影響はありません。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。