



平成 21 年 3 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 茶木 正安  
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安  
問い合わせ  
常務取締役財務部長 西尾 陽一  
TEL . 092-272-3900

### フォワード・コミットメント等に関する事項のお知らせについて

先般、金融庁において、金融商品取引業者等向けの総合的な監督指針の一部改正（平成 21 年 1 月 30 日（金）公表）が行われ、不動産関連ファンド運用業者の業務に係る評価項目に、投資法人によるフォワード・コミットメント等に関する事項が新たに加えられました。

これを受け、福岡リート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）における、監督指針に記載されたフォワード・コミットメント等が現時点において存在する物件について、下記の通りお知らせいたします。

### 記

本投資法人は、監督指針に記載されたフォワード・コミットメント等が現時点において存在する物件を有しません。

なお、監督指針に記載された「先日付の買付け意向表明等」に類似するものとして、平成 18 年 2 月 27 日付「資産（優先匿名組合出資持分）の取得に関するお知らせ」において開示済みのキャナルシティ博多 SPC 区分にかかる予約完結権（注）が存在しますが、当該予約完結権を行使しない場合における違約金等の定めはありません。

(注)予約完結権：本投資法人が売買を完結する意思を売主に対して表示することにより、売買の効力を発生させる権利

以上

\* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、  
福岡証券金融記者クラブ

\* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>