



平成 21 年 3 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ
常務取締役財務部長 西尾 陽一
TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

【資金の借入】

(1) 借入理由

不動産信託受益権（東比恵ビジネスセンター）取得資金（注 1）及び関連費用に充当するため

(注 1) 不動産信託受益権（東比恵ビジネスセンター）の概要につきましては、平成 21 年 3 月 11 日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ」をご参照下さい。

(2) 短期借入の内容

借入の内容 1

- | | |
|---------|---|
| ① 借入先 | 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行 |
| ② 借入金額 | 27 億円 |
| ③ 金利 | 1.01167% |
| ④ 借入日 | 平成 21 年 3 月 13 日 |
| ⑤ 借入方法 | 平成 20 年 7 月 29 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出 |
| ⑥ 返済方法 | 返済期日に一括返済 |
| ⑦ 返済期日 | 平成 21 年 4 月 30 日 |
| ⑧ 担保の有無 | 無担保・無保証 |

借入の内容 2

- ① 借入先 株式会社西日本シティ銀行
- ② 借入金額 27 億円
- ③ 金利 1.01167%
- ④ 借入日 平成 21 年 3 月 13 日
- ⑤ 借入方法 平成 21 年 2 月 27 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成 21 年 4 月 30 日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(3) 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注 2)	1,400	6,800	5,400
長期借入金	50,500	50,500	0
(内一年以内返済予定長期借入金)	(12,000)	(12,000)	(0)
借入金合計	51,900	57,300	5,400

(注 2) コミットメントライン (極度枠合計 10,000 百万円) での借入です。

以上

*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>