

## 平成 19 年 6 月期 半期(平成 19 年 1 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日)業績の概況

不動産投信発行者名 日本ビルファンド投資法人

上場取引所 東証

コード番号 8951

本社所在都道府県 東京都

(URL http://www.nbf-m.com/nbf/)

問合せ先 (資産運用会社) 日本ビルファンドマネジメント株式会社  
 責任者役職名 投資本部 セールスマネジャー  
 氏名 富 樫 烈 TEL. 03-3281-8810

## 1. 半期業績の概況の作成等に係る事項

会計処理の方法の最近会計年度における認識の方法との相違の有無 : 無

公認会計士及び監査法人の関与の状況 : 関与あり

## 2. 平成 19 年 6 月期 半期の運用、資産の状況(平成 19 年 1 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日)

## (1) 運用状況

(金額は百万円未満を切捨て)

	営業収益		営業利益		経常利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19 年 6 月期 半期	12,893	14.1	5,842	6.5	4,892	8.3
18 年 6 月期 半期	11,296	38.0	5,486	50.1	4,516	47.6
(参考) 18 年 12 月期	25,894		11,651		9,766	

	半期(当期)純利益		1 口当たり半期(当期)純利益
	百万円	%	円
19 年 6 月期 半期	4,892	8.3	9,630
18 年 6 月期 半期	4,516	47.6	10,331
(参考) 18 年 12 月期	9,765		19,224

(注) 1 口当たり半期(当期)純利益は期中(半期)平均投資口数により算出しています。

期中(半期)平均投資口数 平成 18 年 6 月期 半期 437,099 口 平成 18 年 12 月期 508,000 口 平成 19 年 6 月期 半期 508,000 口

平成 18 年 6 月期半期の期中(半期)平均投資口数は平成 18 年 3 月に計 85,300 口の新投資口を発行したため、437,099 口となります。

営業収益、営業利益、経常利益、半期(当期)純利益におけるパーセント表示は、対前年同半期増減率。

## (2) 財政状態

(総資産額と純資産額の金額は百万円未満を切捨て)

	総資産額	純資産額	純資産比率	1 口当たり純資産額
	百万円	百万円	%	円
19 年 6 月期 半期	658,316	351,339	53.4	691,612
18 年 6 月期 半期	640,259	350,962	54.8	690,872
(参考) 18 年 12 月期	634,117	356,212	56.2	701,206

(注) 期末発行済投資口数 平成 18 年 6 月期半期 508,000 口、平成 18 年 12 月期 508,000 口、平成 19 年 6 月期 半期 508,000 口

## [運用状況及び財政状態に関する定性的情報等]

当半期には、中野坂上サンブライトツイン(追加取得)及び中野坂上サンブライトアネックス(売買価格は合計で 31,615 百万円)を取得しました。また、当半期中に第 2 回無担保投資法人債(10,000 百万円)を償還し、新たに第 8 回無担保投資法人債(10,000 百万円)を発行いたしました。当半期の業績は、営業収益 12,893 百万円、営業利益 5,842 百万円、半期(当期)純利益 4,892 百万円となり、好調なオフィスビル賃貸マーケットの影響により概ね計画通りに推移しました。その結果、総資産額 658,316 百万円、純資産額 351,339 百万円となり、純資産比率 53.4%となりました。

また、当半期の業績に影響はありませんが、平成 19 年 4 月 25 日に NBF 銀座通りビル(売買価格:17,000 百万円)を取得しています。

## 3. 平成 19 年 6 月期の運用状況の予想(平成 19 年 1 月 1 日～平成 19 年 6 月 30 日)

	営業収益	経常利益	当期純利益	1 口当たり分配金(利益 超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
	百万円	百万円	百万円	円	円
19 年 6 月期	26,618	9,754	9,754	19,200	-

(参考) 1 口当たり予想当期純利益(平成 19 年 6 月期)19,200 円

(注) 当半期の業績を考慮して、平成 19 年 2 月 15 日公表の業績予想を変更いたしました。なお、本予想数値は現時点でのものであり、状況の変化により実際の当期純利益、1 口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

# 1.比較貸借対照表

科目	当半期 (平成19年6月期半期末)		前 期 (平成18年12月期末)		増 減		前年同半期 (平成18年6月期半期末)	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率	金 額	構成比
(資産の部)	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%
.流動資産	27,498,212	4.2	34,777,090	5.5	7,278,878	20.9	57,700,737	9.0
現金及び預金	10,793,297		17,042,098		6,248,800		30,061,139	
信託現金及び信託預金	16,061,470		17,089,105		1,027,634		25,154,215	
営業未収入金	316,242		335,703		19,460		244,455	
未収消費税等	13,649		-		13,649		1,990,512	
その他の流動資産	313,551		310,183		3,368		250,415	
.固定資産	630,718,029	95.8	599,273,570	94.5	31,444,459	5.2	582,437,845	91.0
1.有形固定資産	598,137,057	90.9	568,414,903	89.6	29,722,153	5.2	561,195,638	87.7
建築物	104,354,896		95,847,792		8,507,103		62,624,354	
機械装置	633,445		610,495		22,949		449,511	
工具器具備品	243,582		237,394		6,188		138,171	
土地	136,637,170		114,255,206		22,381,964		66,500,787	
建設仮勘定	118,799		109,232		9,567		21,394	
信託建物	109,670,164		110,879,096		1,208,931		116,902,470	
信託構築物	1,035,306		1,053,580		18,273		1,091,318	
信託機械装置	843,382		864,415		21,032		899,163	
信託工具器具備品	398,327		404,166		5,839		406,135	
信託土地	242,918,402		242,918,402		-		311,241,259	
信託建設仮勘定	4,250		-		4,250		17,346	
2.無形固定資産	28,705,998	4.3	28,707,176	4.5	1,178	0.0	19,841,513	3.1
地上権	11,882,865		11,882,865		-		3,012,706	
信託借地権	16,763,973		16,763,973		-		16,763,973	
その他の無形固定資産	59,159		60,337		1,178		64,833	
3.投資その他の資産	3,874,973	0.6	2,151,490	0.4	1,723,483	80.1	1,400,693	0.2
差入敷金保証金	321,879		318,532		3,347		308,244	
長期前払費用	57,918		60,172		2,254		66,813	
その他の投資その他の資産	3,495,176		1,772,785		1,722,390		1,025,634	
.繰延資産	99,971	0.0	66,772	0.0	33,199	49.7	121,379	0.0
投資法人債発行費	99,971		66,772		33,199		121,379	
資 産 合 計	658,316,213	100.0	634,117,433	100.0	24,198,780	3.8	640,259,962	100.0

科目	当半期 (平成19年6月期半期末)		前 期 (平成18年12月期末)		増 減		前年同半期 (平成18年6月期半期末)	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率	金 額	構成比
(負債の部)	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%
.流動負債	68,161,702	10.4	49,319,504	7.8	18,842,198	38.2	64,124,109	10.0
営業未払金	1,633,384		1,724,462		91,077		1,596,310	
短期借入金	42,500,000		11,500,000		31,000,000		31,500,000	
一年以内返済予定長期借入金	19,000,000		20,000,000		1,000,000		15,000,000	
一年以内償還予定投資法人債	-		10,000,000		10,000,000		10,000,000	
未払金	391,491		716,014		324,523		572,650	
未払費用	757,402		814,158		56,756		625,363	
未払法人税等	9		569		560		379	
未払消費税等	-		861,439		861,439		-	
前受金	2,940,650		2,987,375		46,724		3,172,743	
その他の流動負債	938,763		715,485		223,278		1,656,661	
.固定負債	238,815,198	36.2	228,585,208	36.0	10,229,989	4.5	225,172,868	35.2
投資法人債	60,000,000		50,000,000		10,000,000		50,000,000	
長期借入金	145,000,000		145,000,000		-		140,000,000	
預り敷金保証金	8,878,888		8,557,023		321,865		6,451,075	
信託預り敷金保証金	24,883,294		24,977,516		94,222		28,672,991	
その他の固定負債	53,014		50,667		2,346		48,802	
負債合計	306,976,900	46.6	277,904,713	43.8	29,072,187	10.5	289,296,978	45.2
(純資産の部)								
.投資主資本								
1. 出資総額	346,446,718		346,446,718		-		-	
2. 剰余金								
半期(当期)未処分利益	4,892,594		9,766,001		4,873,407		-	
投資主資本合計	351,339,312	53.4	356,212,719	56.2	4,873,407	1.4	-	-
純資産合計	351,339,312	53.4	356,212,719	56.2	4,873,407	1.4	-	-
負債・純資産合計	658,316,213	100.0	634,117,433	100.0	24,198,780	3.8	-	-
(出資の部)								
.出資総額	-	-	-	-	-	-	346,446,718	54.1
出資総額	-	-	-	-	-	-	346,446,718	
.剰余金	-	-	-	-	-	-	4,516,265	0.7
半期(当期)未処分利益	-	-	-	-	-	-	4,516,265	
出資合計	-	-	-	-	-	-	350,962,983	54.8
負債・出資合計	-	-	-	-	-	-	640,259,962	100.0

## 2.比較損益計算書

科目	当半期 (平成19年6月期半期) (平成19.1.1~19.3.31)		前年同半期 (平成18年6月期半期) (平成18.1.1~18.3.31)		増減		前期 (平成18年12月期) (平成18.7.1~18.12.31)	
	金額	百分比	金額	百分比	金額	増減率	金額	百分比
	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%
1.営業収益	12,893,154	100.0	11,296,607	100.0	1,596,547	14.1	25,894,199	100.0
貸貨事業収入	11,640,411		9,647,961		1,992,450		23,121,199	
その他貸貨事業収入	1,252,743		963,855		288,887		2,773,000	
不動産等売却益	-		684,790		684,790		-	
2.営業費用	7,050,963	54.7	5,810,229	51.4	1,240,733	21.4	14,242,209	55.0
貸貨事業費用	6,444,209		5,264,553		1,179,656		13,094,765	
資産運用報酬	473,651		404,979		68,672		949,421	
役員報酬	9,600		5,700		3,900		19,200	
会計監査人報酬	6,500		6,000		500		12,400	
資産保管委託報酬	14,722		13,120		1,601		30,239	
一般事務委託報酬	35,696		42,430		6,734		55,717	
その他費用	66,583		73,446		6,862		80,465	
営業利益	5,842,191	45.3	5,486,377	48.6	355,814	6.5	11,651,990	45.0
3.営業外収益	17,589	0.1	3,302	0.0	14,286	432.6	13,910	0.0
受取利息	15,432		197		15,235		2,993	
未払分配金戻入	1,684		2,867		1,182		2,987	
その他営業外収益	471		238		233		7,929	
4.営業外費用	967,003	7.5	973,225	8.6	6,222	0.6	1,899,067	7.3
支払利息	704,675		599,352		105,322		1,417,617	
投資法人債利息	198,995		199,132		136		403,890	
投資法人債発行費償却	19,670		18,202		1,468		36,404	
新投資口発行費	-		136,910		136,910		-	
その他営業外費用	43,661		19,626		24,034		41,155	
経常利益	4,892,777	37.9	4,516,454	40.0	376,323	8.3	9,766,832	37.7
税引前半期(当期)純利益	4,892,777	37.9	4,516,454	40.0	376,323	8.3	9,766,832	37.7
法人税、住民税及び事業税	375	0.0	418	0.0	42	10.2	1,017	0.0
法人税等調整額	16		15		1		3	
半期(当期)純利益	4,892,384	37.9	4,516,020	40.0	376,364	8.3	9,765,818	37.7
前期繰越利益	209		244		35		183	
半期(当期)未処分利益	4,892,594		4,516,265		376,328		9,766,001	

### 3. 投資主資本等変動計算書

第12期半期（自 平成19年 1月 1日 至 平成19年 3月31日）

（単位：千円）

	投資主資本			純資産合計
	出資総額	剰余金	投資主資本合計	
		半期(当期)未処分利益		
平成18年12月31日残高	346,446,718	9,766,001	356,212,719	356,212,719
当半期変動額				
剰余金の分配		9,765,792	9,765,792	9,765,792
半期純利益		4,892,384	4,892,384	4,892,384
当半期変動額合計		4,873,407	4,873,407	4,873,407
平成19年 3月31日残高	346,446,718	4,892,594	351,339,312	351,339,312

第11期（自 平成18年 7月 1日 至 平成18年12月31日）

（単位：千円）

	投資主資本			純資産合計
	出資総額	剰余金	投資主資本合計	
		当期末処分利益		
平成18年 6月30日残高	346,446,718	9,850,811	356,297,529	356,297,529
当期変動額				
剰余金の分配		9,850,628	9,850,628	9,850,628
当期純利益		9,765,818	9,765,818	9,765,818
当期変動額合計		84,809	84,809	84,809
平成18年12月31日残高	346,446,718	9,766,001	356,212,719	356,212,719

#### 4.比較キャッシュ・フロー計算書

科目	当半期 (平成19年6月期半期) (平成19.1.1～19.3.31)	前年同半期 (平成18年6月期半期) (平成18.1.1～18.3.31)	増 減	前期 (平成18年12月期) (平成18.7.1～18.12.31)
	金 額	金 額	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー	千円	千円	千円	千円
税引前半期(当期)純利益	4,892,777	4,516,454	376,323	9,766,832
減価償却費	2,522,179	1,989,867	532,311	4,987,991
長期前払費用償却額	2,254	2,438	183	4,202
投資法人債発行費償却額	19,670	18,202	1,468	36,404
新投資口発行費	-	136,910	136,910	-
受取利息	15,432	197	15,235	2,993
未払分配金戻入	1,684	2,867	1,182	2,987
支払利息	903,671	798,485	105,185	1,821,507
固定資産除却損	24,475	8,063	16,411	16,455
営業未収金の増加・減少額	19,460	6,245	25,705	4,108
未収消費税等の増加・減少額	13,649	916,060	902,411	2,219,448
未払消費税等の増加・減少額	861,439	-	861,439	861,439
営業未払金の増加・減少額	91,077	67,717	158,794	120,956
未払金の増加・減少額	432,732	190,038	242,693	330,099
前受金の増加・減少額	46,724	20,185	66,909	31,498
信託有形固定資産の売却による減少額	-	1,677,286	1,677,286	-
信託無形固定資産の売却による減少額	-	343	343	-
その他	127,566	569,028	441,461	204,581
小計	7,049,315	8,689,573	1,640,257	19,739,347
利息の受取額	15,432	197	15,235	2,993
利息の支払額	960,427	892,128	68,298	1,815,178
法人税等の支払額	935	1,025	89	1,363
営業活動によるキャッシュ・フロー	6,103,385	7,796,616	1,693,230	17,925,799
投資活動によるキャッシュ・フロー				
有形固定資産の取得による支出	32,002,138	20,463,583	11,538,554	1,279,472
信託有形固定資産の取得による支出	136,995	32,134,244	31,997,249	1,061,820
無形固定資産の取得による支出	227	-	227	-
預り敷金保証金の支出	1,133,151	678,574	454,577	1,187,944
預り敷金保証金の収入	1,360,794	4,313,684	2,952,889	1,899,826
差入敷金保証金の支出	3,347	197	3,149	8,796
差入敷金保証金の収入	-	2,288	2,288	-
その他投資等取得による支出	1,745,565	20,515	1,725,049	80,627
投資活動によるキャッシュ・フロー	33,660,631	48,981,142	15,320,511	1,718,834
財務活動によるキャッシュ・フロー				
短期借入金の借入による収入	42,500,000	125,500,000	83,000,000	24,000,000
短期借入金の返済による支出	11,500,000	143,500,000	132,000,000	24,000,000
長期借入金の借入による収入	2,000,000	10,000,000	8,000,000	-
長期借入金の返済による支出	3,000,000	3,000,000	-	1,000,000
投資法人債の発行による収入	10,000,000	-	10,000,000	-
投資法人債の償還による支出	10,000,000	-	10,000,000	-
投資法人債発行費の支出	47,309	-	47,309	-
投資口の発行による収入	-	84,139,489	84,139,489	-
分配金の支払額	9,671,880	6,452,398	3,219,482	9,844,370
財務活動によるキャッシュ・フロー	20,280,810	66,687,091	46,406,281	10,844,370
現金及び現金同等物の増加・減少額	7,276,435	25,502,564	32,779,000	5,362,595
現金及び現金同等物の期首残高	34,131,203	29,712,789	4,418,414	28,768,608
現金及び現金同等物の期末残高	26,854,768	55,215,354	28,360,586	34,131,203

5. 稼働率および全賃貸可能面積

		当半期 (平成 19 年 3 月末)	前期 (平成 18 年 12 月末)	前年同半期 (平成 18 年 3 月末)
半期末稼働率 (%)	東京都心部	99.1	97.4	99.4
	東京周辺都市部	99.3	98.4	97.7
	地方都市部	98.0	98.2	97.0
	合計	98.9	97.8	98.5
全賃貸可能面積 (㎡)		691,099	670,513	634,031

## 6. 物件別業績概況

当半期(平成19年1月1日~平成19年3月31日)

(単位:百万円,金額は百万円未満を切捨て)

物件名	大和生命ビル	西新宿三井ビルディング	芝NBFタワー	NBFプラザタワー	ゲートシティ大崎	虎ノ門琴平タワー	NBF日本橋室町センタービル	中目黒GTタワー	新宿三井ビルディング二号館	GSKビル(注1)	NBF虎ノ門ビル	興和西新橋ビル棟(注1)
賃貸事業収入	860	671	494	657	459	420	431	450	312		235	
その他賃貸事業収入	111	14	34	48	64	40	18	59	26		16	
賃貸事業収入計	972	685	528	705	524	461	449	510	338		251	
公租公課	127	64	30	46	38	21	38	41	33		32	
諸経費	162	88	133	134	139	132	64	144	122		38	
水道光熱費	50	-	27	53	32	23	19	39	18		10	
建物管理委託費	58	85	39	44	100	46	19	102	23		14	
ワイズネジメンテナンス費	44	1	24	34	1	0	22	1	17		12	
修繕費	2	-	0	-	5	-	0	-	47		0	
借地借家料	-	-	37	-	-	61	-	-	-		-	
保険料	1	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
信託報酬	0	-	1	0	-	-	1	-	3		0	
その他諸経費	4	0	1	0	0	0	0	0	11		0	
減価償却費	51	141	156	140	98	83	45	149	41		32	
賃貸事業費用計	342	293	320	321	276	236	148	335	198		103	
賃貸事業利益	630	392	208	383	247	224	300	174	140	179	148	139
半期末稼働率(%)	97.9	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	98.5	100.0	97.7	100.0
賃貸先数(件)	63	1	27	5	1	1	14	1	41	1	12	2

物件名	第2新日鐵ビル	NBF ALLIANCEビル	四谷メッセビル	渋谷gatecity(注1)	NBF芝公園ビル	NBF高輪ビル	NBF赤坂山王ビル	住友電設ビル(注1)	NBF東銀座ビル	NBF小川町ビルディング	NBF池袋ビル	NBF池袋テイルビル
賃貸事業収入	273	140	125		57	156	110		105	93	87	84
その他賃貸事業収入	29	9	68		16	12	12		9	1	13	9
賃貸事業収入計	303	149	193		73	168	122		114	94	101	93
公租公課	21	8	11		12	12	15		8	10	7	6
諸経費	73	19	24		33	31	20		21	15	22	18
水道光熱費	26	5	7		7	10	5		7	-	7	5
建物管理委託費	27	4	14		9	6	6		7	13	7	7
ワイズネジメンテナンス費	14	7	0		3	8	5		5	0	5	4
修繕費	3	0	-		7	3	-		-	0	1	1
借地借家料	-	-	-		-	-	2		-	-	-	-
保険料	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
信託報酬	-	0	0		-	1	0		1	-	0	0
その他諸経費	0	0	0		6	0	0		0	0	0	0
減価償却費	65	7	32		22	15	8		18	8	16	14
賃貸事業費用計	159	34	68		67	58	44		49	34	46	40
賃貸事業利益	143	114	124	97	6	110	78	45	65	60	54	53
半期末稼働率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	72.4	99.9	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
賃貸先数(件)	2	9	1	1	6	5	6	1	9	1	13	12

物件名	NBF 須田町 ビル	NBF 恵比寿 ビル	ISTビル	中野坂上 ビル (注1) (注2)	新川崎三 井ビル (注1) (注2)	横浜STビル	パレール三井 ビル (注1) (注2)	NBF 厚木 ビル	つくば三 井ビル (注1) (注2)	NBF 宇都宮 ビル	シーノ大宮 ビル (注1) (注2)	大同生命 大宮ビル
賃貸事業収入	51	27	522		419	336	141	62	233	63	332	49
その他賃貸事業収入	4	1	46		37	36	8	7	21	10	45	10
賃貸事業収入計	56	29	569		456	373	150	69	254	73	377	60
公租公課	3	2	37		34	28	15	4	13	5	25	3
諸経費	10	5	117		120	76	56	16	76	17	75	13
水道光熱費	3	1	43		38	26	22	4	29	6	25	3
建物管理委託費	3	2	41		53	19	32	5	22	7	27	4
オフィス・ネット 修繕費	2	1	27		23	20	1	3	12	3	18	2
修繕費	0	-	0		3	1	-	3	5	-	1	1
借地借家料	-	-	-		0	-	-	-	-	-	-	-
保険料	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
信託報酬	-	-	0		-	1	-	-	2	-	-	0
その他諸経費	0	0	2		0	6	0	0	3	0	2	0
減価償却費	6	3	143		142	51	19	14	75	17	82	9
賃貸事業費用計	20	11	298		297	155	92	35	165	40	183	26
賃貸事業利益	35	18	270	52	159	217	58	34	89	32	193	33
半期末稼働率(%)	100.0	100.0	99.6	99.9	100.0	99.4	100.0	100.0	95.9	98.0	100.0	97.7
賃貸先数(件)	4	3	9	9	1	87	1	21	69	34	34	13

物件名	NBF 浦和 ビル	NBF 松戸 ビル	札幌エ ビル (注1) (注2)	NBF 札幌南 二条ビル	NBF 仙台本 町ビル	NBF エック ビル	NBF 新潟 ビル	NBF 名古屋 ビル	アクア堂 島ビル (注1) (注2)	信濃橋三 井ビル (注1) (注2)	サカカ ビル (注1) (注2)	NBF 堺筋本 ビル
賃貸事業収入	49	58	130	52	89	122	120	106	375	330	186	145
その他賃貸事業収入	8	8	24	18	17	24	13	10	41	27	28	17
賃貸事業収入計	57	66	155	71	107	147	133	117	417	357	215	163
公租公課	3	4	9	5	8	17	9	10	38	28	20	15
諸経費	11	15	47	16	26	46	32	19	82	51	58	34
水道光熱費	4	5	18	5	8	19	11	6	27	20	17	10
建物管理委託費	4	6	21	5	7	15	11	6	24	29	18	16
オフィス・ネット 修繕費	2	3	6	2	5	6	6	5	20	1	8	6
修繕費	-	-	-	0	1	3	1	0	7	0	9	0
借地借家料	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
信託報酬	-	-	-	0	0	0	1	-	0	-	1	-
その他諸経費	0	0	0	1	1	1	0	0	2	0	1	0
減価償却費	11	16	30	12	14	30	14	29	112	64	81	39
賃貸事業費用計	26	35	88	34	49	94	57	59	234	143	159	89
賃貸事業利益	30	31	67	37	58	52	76	58	183	213	56	73
半期末稼働率(%)	100.0	96.3	100.0	100.0	98.4	94.8	99.0	100.0	99.1	100.0	97.9	95.0
賃貸先数(件)	15	24	12	9	9	55	36	9	39	1	29	41

物件名	NBF 堺東ビル	NBF 谷町ビル (注1)	アア堂島東館	NBF 四条烏丸ビル	NBF 広島立町ビル	広島袋町ビルイグ	NBF 博多祇園ビル	合計
賃貸事業収入	56		46	42	67	17	71	11,640
その他賃貸事業収入	9		10	5	21	1	7	1,252
賃貸事業収入計	65		57	48	88	19	78	12,893
公租公課	4		5	3	6	1	6	1,075
諸経費	14		19	12	22	4	19	2,846
水道光熱費	4		4	3	5	1	6	833
建物管理委託費	6		8	4	6	1	8	1,194
ワイズネジメトワイ-	3		2	2	4	0	3	483
修繕費	0		2	0	6	0	0	132
借地借家料	-		-	-	-	-	-	101
保険料	0		0	0	0	0	0	16
信託報酬	0		0	0	-	-	0	30
その他諸経費	0		0	0	0	0	0	54
減価償却費	12		10	11	16	5	13	2,522
賃貸事業費用計	31		35	27	45	11	39	6,444
賃貸事業利益	34	22	22	21	42	8	39	6,448
半期末稼働率(%)	94.5	100.0	92.7	100.0	90.9	96.3	100.0	98.9
賃貸先数(件)	20	3	19	19	26	16	8	910

(注1) 当物件につきましては、一の主要テナントの賃貸借契約による契約賃料収入が当物件の契約賃料合計の80%以上を占めています。  
本投資法人はかかる主要テナントから契約賃料を開示することにつき同意を得られていないため、やむを得ない事情により開示できない場合として開示していません。

(注2) 当物件につきましては、平成19年3月23日付で追加取得しています。