

平成 20 年 12 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 高橋 惇  
(コード番号：8964)

資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田邊 義幸  
問合せ先 取締役財務部長 牧野 辰  
TEL. 03-3588-1440

「ララガーデン春日部」「マックスバリュ田無芝久保店」優先交渉権の期間延長について

本投資法人は、平成 20 年 2 月 18 日付で三井不動産株式会社との間で締結した優先交渉権付与契約書及び物件売却に関する基本合意書に基づき、ララガーデン春日部及びマックスバリュ田無芝久保店について、平成 20 年 12 月 31 日までの優先交渉権期間とした優先交渉権を付与されていますが、今般、三井不動産株式会社との間で優先交渉権の期間延長につき、以下のとおり合意しましたのでお知らせいたします。本優先交渉権の期間延長による平成 20 年 12 月期の本投資法人の運用状況の予想に変更はありません。

(変更前) 優先交渉期間 平成 20 年 12 月 31 日まで

(変更後) 優先交渉期間 平成 21 年 12 月 31 日まで

なお、ララガーデン春日部及びマックスバリュ田無芝久保店の物件概要については、以下のとおりです。

物件名	所在地	総賃貸可能面積 (注 1)
ララガーデン春日部	埼玉県春日部市	63,415.76 m <sup>2</sup>
マックスバリュ田無芝久保店	東京都西東京市	8,785.30 m <sup>2</sup>

(注 1) 建築基準法第 7 条の 2 第 5 項に基づく検査済証記載の延床面積を記載しています。

(注 2) 上記各物件の取得価格、取得時期等は未定です。物件の取得に当たっては、必要なデューデリジェンスを行った上で、本資産運用会社の利害関係人取引規程に則り意思決定を行います。なお、本投資法人は、上記各物件について優先交渉権を付与されていますが、必ずしもこれらの物件を取得できるとは限りません。

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>