

平成 21 年 7 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 高橋 惇
(コード番号：8964)
資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田邊 義幸
問合せ先 取締役財務部長 牧野 辰
TEL. 03-3588-1440

資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

また、平成 21 年 6 月 16 日に実行した短期借入につきまして、平成 21 年 7 月 16 日に一部期限前返済を行う予定ですので、併せてお知らせ致します。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

平成 21 年 6 月 16 日に実行した短期借入金の返済資金に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 平成 21 年 7 月 16 日
② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
③ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率 (*)
株式会社三井住友銀行	1,500 百万円	平成 25 年 7 月 16 日	1.77375%

(*) 上記適用利率については、元本返済期日まで固定されています。

2. 一部期限前返済する借入について

(1) 期限前返済内容

借入先	返済金額	返済資金
株式会社三井住友銀行	1,500 百万円	新規借入

(*) 本件返済にあたり、精算金は発生しません。

(2) 返済前の借入の内容

借入先	借入金額	借入実行日	最終元本返済日	担保・保証の有無
株式会社三井住友銀行	6,600 百万円	平成 21 年 6 月 16 日	平成 22 年 6 月 16 日	無担保 無保証

3. 借入金残高の推移

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	27,800 百万円	26,300 百万円	△1,500 百万円
長期借入金	15,900 百万円	17,400 百万円	+1,500 百万円
借入金合計	43,700 百万円	43,700 百万円	—

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>