

平成 21 年 7 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 高橋 惇  
(コード番号：8964)

資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田邊 義幸  
問合せ先 取締役財務部長 牧野 辰  
TEL. 03-3588-1440

資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

また、平成 21 年 4 月 20 日に実行した短期借入につきまして、平成 21 年 7 月 21 日に返済を行う予定ですので、併せてお知らせ致します。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

平成 21 年 4 月 20 日に実行した短期借入金の返済資金に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 平成 21 年 7 月 21 日  
② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証  
③ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
株式会社みずほコーポレート銀行	2,300 百万円	平成 22 年 6 月 21 日	0.85909% (*1)
	1,500 百万円	平成 24 年 7 月 23 日	1.64250% (*2)

(\*1) 上記適用利率については、平成 21 年 7 月 21 日から平成 21 年 8 月 20 日まで適用されるものです。なお、平成 21 年 8 月 21 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせ致します

(\*2) 上記適用利率については、元本返済期日まで固定されています。

## 2. 借入の返済について

平成 21 年 7 月 21 日返済予定の借入金の内容は下記の通りです。

借入先	借入金額	借入実行日	最終元本返済日	元本返済方法	担保・保証の有無
株式会社みずほコーポレート銀行	3,800 百万円	平成 21 年 4 月 20 日	平成 21 年 7 月 21 日	期限一括返済	無担保 無保証

## 3. 借入金残高の推移

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	21,800 百万円	20,300 百万円	△1,500 百万円
長期借入金	21,900 百万円	23,400 百万円	+1,500 百万円
借入金合計	43,700 百万円	43,700 百万円	—

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>