

平成 21 年 3 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 高橋 惇  
(コード番号: 8964)

資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田邊 義幸  
問合せ先 取締役財務部長 牧野 辰  
TEL. 03-3588-1440

資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

また、平成 20 年 12 月 16 日に実行した短期借入につきまして、本日、一部返済を行いましたので、併せてお知らせ致します。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

平成 20 年 12 月 16 日に実行したイトーヨーカドー東大和店取得に係る短期借入金の返済資金に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入先 : 株式会社日本政策投資銀行
- ② 借入金額 : 2,000 百万円
- ③ 適用利率 : 1.81% (固定金利)
- ④ 借入実行日 : 平成 21 年 3 月 16 日
- ⑤ 元本返済日 : 平成 21 年 9 月 30 日を初回として、以後 6 か月毎の末日及び平成 26 年 3 月 15 日
- ⑥ 元本返済方法 : 平成 21 年 9 月 30 日から平成 25 年 9 月 30 日まで各回 40 百万円返済  
平成 26 年 3 月 15 日に 1,640 百万円 返済
- ⑦ 担保の有無 : 無担保・無保証

## 2. 一部期限前返済する借入について

### (1) 期限前返済内容

借入先	返済金額	返済資金
株式会社三井住友銀行	2,000 百万円	新規借入

(\*) 本件返済にあたり、精算金は発生しません。

### (2) 返済前の借入の内容

借入先	借入金額	借入実行日	最終元本返済日	担保・保証の有無
株式会社三井住友銀行	8,600 百万円	平成 20 年 12 月 16 日	平成 21 年 6 月 16 日	無担保 無保証

## 3. 期限前返済後の適用利率等の内容

平成 21 年 3 月 12 日付「適用利率決定に関するお知らせ」の内容につきましては、本件期限前返済後は下表のとおりとなります。

借入先	借入金額	適用利率(*)	借入実行日	最終元本返済日
株式会社三井住友銀行	6,600 百万円	1.14250%	平成 20 年 12 月 16 日	平成 21 年 6 月 16 日

(\*) 上記適用利率については、平成 21 年 3 月 16 日から平成 21 年 4 月 15 日まで適用されるものです。なお、平成 21 年 4 月 16 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせ致します。

## 4. 借入金残高の推移

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	33,500 百万円	31,500 百万円	△2,000 百万円
長期借入金	10,200 百万円	12,200 百万円	+2,000 百万円
借入金合計	43,700 百万円	43,700 百万円	—

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>