



ムーディーズ、日本リテールファンド投資法人の第5回および第6回国内無担保投資法人債に A1の格付けを付与

総額 350 億円の新規投資法人債を対象として

2007年(平成19年)5月16日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、日本リテールファンド投資法人(JRF)が発行する第5回国内無担保投資法人債(発行額200億円、償還期限2012年)、および第6回国内無担保投資法人債(発行額150億円、償還期限2017年)にA1の格付けを付与した。これは、2007年1月に設定された国内発行登録枠3,000億円(予備格付け(P)A1)からの発行である。格付けの見通しは安定的である。

この格付けは、JRFが資産規模を着実に拡大させ、確固たる収益基盤を築きあげていること、商業施設を運営する最大資産規模の不動産投資法人として、主導的地位を確固たるものにしているとともに、スケールメリットによる事業の優位性を享受していること、および今後も同社が保守的な財務運営を図るであろうというムーディーズの見方を反映している。

日本リテールファンド投資法人は不動産投資信託市場に上場した、商業施設への投資・管理に特化した大手投資法人である。2007年2月期の売上高は約167億円であった。

以上