

平成 19 年 8 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区丸の内 2 丁目 7 番 3 号  
東京ビルディング 20 階  
日本リテールファンド投資法人  
代表者名 執行役員 近藤 順 茂  
(コード番号 8953)  
<http://www.jrf-reit.com/>

投資信託委託業者  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕 一  
問い合わせ先 常務執行役員 南 俊 一  
TEL. 03-5293-7081

### 資金の借入(借換え)に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

- 借入の理由  
既存短期借入金の借換え
- 借入の内容
  - 借入先  
株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、  
中央三井信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、  
株式会社あおぞら銀行
  - 借入金額  
10,000 百万円
  - 金利  
1.00333%(平成 19 年 8 月 31 日～平成 19 年 9 月 28 日)  
なお、平成 19 年 9 月 29 日以降の金利については未定です。  
9 月 26 日決定予定。
  - 借入方法  
無担保・無保証
  - 利払期日  
平成 19 年 9 月、12 月、平成 20 年 3 月、6 月及び元本弁済日
  - 元本弁済方法  
最終元本弁済日に一括弁済とする。但し、利払期日において、  
元本(一部)弁済を可能とする。
  - 借入実行日  
平成 19 年 8 月 31 日
  - 最終元本弁済日  
平成 20 年 8 月 29 日

(参考資料)

本件後の借入金及び投資法人債の状況

(単位:百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
	短期借入金	38,230	38,230	±0
	長期借入金	5,000	5,000	0
	借入金合計	43,230	43,230	0
	投資法人債	100,000	100,000	0
<b>借入金及び投資法人債の合計</b>		<b>143,230</b>	<b>143,230</b>	<b>0</b>

・本件実行前及び本件実行後の短期借入金には、本日付(平成 19 年 8 月 29 日)で公表した「おやまゆうえんハーヴェストウォーク」を信託財産とする不動産信託受益権の購入資金に充てるための借入金 100 億円を含めて表示しております。

以 上