

平成 16 年 10 月 13 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目 1 番 20 号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 田中康裕  
(コード番号：8960)  
問合せ先  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基  
TEL. 03-5402-3189

### 資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 16 年 10 月 13 日付にて、下記の資金の借入れを決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

スカイコート芝大門<sup>(注)</sup>の取得資金に充当するため。

(注) スカイコート芝大門の取得の概要については、本日付で本投資法人より公表しました「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

#### 2. 借入れの内容

極度ローン（スカイコート芝大門）

- |          |   |
|----------|---|
| ① 借入先    | : 住友信託銀行株式会社  |
| ② 借入金額   | : 10 億円   |
| ③ 利率     | : 未定 決定した時点でお知らせ致します。   |
| ④ 借入予定日  | : 平成 16 年 10 月 15 日   |
| ⑤ 借入方法   | : 上記記載の借入先と平成 16 年 10 月 14 日に極度ローン個別契約書<br>(スカイコート芝大門) を締結する。 |
| ⑥ 元本返済期日 | : 平成 17 年 6 月 26 日  |
| ⑦ 元本返済方法 | : 元本返済期日に未払元本一括弁済する。  |
| ⑧ 担保の有無  | : 有担保   |

#### 3. 資金使途

上記借入金を、「スカイコート芝大門」(購入予定価格 1,175 百万円)の取得資金に充当いたします。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会