

平成 16 年 9 月 15 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目 1 番 20 号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 田中康裕
(コード番号: 8960)
問合せ先
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基
TEL. 03-5402-3189

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 16 年 9 月 15 日付にて、下記の資金の借入れを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

レランドショッピングセンター^(註)の取得資金に充当するため。

(注) レランドショッピングセンターの取得の概要については、本日付で本投資法人より公表しました「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

極度ローン（レランドショッピングセンター）

- ① 借入先 : 住友信託銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社及び株式会社あおぞら銀行
- ② 借入金額 : 40 億円
- ③ 利率 : 1.18619%
- ④ 借入予定日 : 平成 16 年 9 月 17 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先と平成 16 年 9 月 15 日に極度ローン個別契約書（レランドショッピングセンター）を締結する。
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 17 年 9 月 9 日
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に未払元本一括弁済する。
- ⑧ 担保の有無 : 有担保

3. 資金使途

上記借入金を、「レランドショッピングセンター」（購入予定価格 5,200 百万円）の取得資金に充当いたします。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会