

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目 1 番 20 号

ユナイテッド・アーバン投資法人

代表者名

執行役員 田中康裕

(コード番号：8960)

問合せ先

ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社

チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基

TEL. 03-5402-3189

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人が平成 16 年 10 月 15 日に行う予定の借入れ（平成 16 年 10 月 13 日付で「資金の借入に関するお知らせ」を公表）につきまして、下記の期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。なお、平成 16 年 12 月 27 日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

記

区分 (注1)	借入先	借入金 残高	金利	借入日	返済期限	摘要
短期	住友信託銀行株式会社	10億円	年率 1.17728% (平成16年10月15日～ 平成16年12月26日の利率) (注2)	平成16年 10月15日	平成17年 6月26日	有担保 無保証 責任財産限定 特約付ローン (注3)

(注1) 上表の各区分は、借入期間によるものであり、短期とは 1 年以下の返済期限の借入れをいいます。

(注2) 3 ヶ月 TIBOR+1.10%

(注3) 原則として、担保の対象とされた財産の限度で支払い義務を負担するとの特約が付されています。

以上