

平成 16 年 9 月 24 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目 1 番 20 号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 田中康裕  
(コード番号：8960)  
問合せ先  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基  
TEL. 03-5402-3189

### 主要テナントの異動に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人の下記主要テナントにつきまして、平成 16 年 9 月 24 日、下記の通り、賃貸借契約の終了が決まりましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 主要テナントの異動（賃貸借契約終了）の概要

- |                 |   |
|-----------------|---|
| (1) テナント名       | : 三井住友建設株式会社  |
| (2) 物件名         | : ジョイパーク泉ヶ丘（その内、2 階相当部分）  |
| (3) 賃貸面積        | : 5,289.28 m <sup>2</sup> （ジョイパーク泉ヶ丘全体では 13,647.30 m <sup>2</sup> ）   |
| (4) 全賃貸面積に占める割合 | : 約 4.1%（平成 16 年 8 月 31 日現在の全賃貸面積は 129,288.26 m <sup>2</sup> ）  |
| (5) 賃貸借契約終了日    | : 平成 16 年 8 月 31 日  |
| (6) 違約金（没収保証金）  | : 400 百万円   |
| (7) その他         | : 三井住友建設株式会社より賃貸借契約の 8 月末日での解除の通知を受け、今般応諾するに至りました。<br>三井住友建設株式会社の退去後につきましては、現在入居テナントは決定しておらず、優良なテナントを誘致すべく検討を進めて参ります。 |

#### 2. 本件異動（賃貸借契約終了）後の運用状況の見通し

「本件異動（賃貸借契約終了）後の運用状況の見通し」につきましては、本日付けにて別途発表の「平成 16 年 11 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。なお、平成 17 年 5 月期における運用状況の予想については、本件異動による修正はありません。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会