

各位

不動産投信発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 牟田 興一郎
(コード番号 8954)

投資信託委託業者名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男
問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文
T E L : 03-3435-3285

**利害関係人等との取引について（アイエックス・インベストメント株式会社、
オリックス・ファシリティーズ株式会社、オリックス日本地所株式会社）**

本投資法人は、平成 19 年 6 月 18 日付けで、下記の通り、オリックス・アセットマネジメント株式会社（本投資法人の投資信託委託業者）の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等（以下、「利害関係人等」と）との取引を承認いたしましたので、その内容をお知らせいたします。

記

1. 資産の取得

「ルナール仙台」を、アイエックス・インベストメント株式会社（利害関係人等）より取得いたします。なお、取得概要については、本日(平成 19 年 6 月 18 日)付、「資産の取得に関するお知らせ(ルナール仙台)」をご参照ください。

【利害関係人等の概要】

平成 19 年 6 月 13 日現在

商号	アイエックス・インベストメント株式会社
本店所在地	東京都千代田区九段北一丁目 13 番 5 号
代表者	取締役 松本 哲男
資本の額	10 百万円
大株主	オーエックス・フォー有限公司（オリックスグループ会社）
主な事業の内容	不動産の所有・売買・賃貸・仲介および管理ならびに鑑定評価 等
本投資法人又は投資信託委託業者との関係	投資信託委託業者の唯一の株主であるオリックス株式会社のグループ会社が出資する、投資信託委託業者の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当いたします。

2. 建物管理委託契約

平成 19 年 6 月 28 日付にて取得予定の「ルナール仙台」の建物管理に関して、オリックス・ファシリティーズ株式会社（利害関係人等）と建物管理委託契約を締結いたします。

- (1) 対象物件 ルナール仙台
(2) 委託者 オリックス・ファシリティーズ株式会社
(3) 契約の内容
 契約期間 平成 19 年 6 月 28 日から平成 19 年 11 月 30 日まで
 (同一条件で 1 年間延長される自動更新条項付き)
 契約業務 基本仕様業務、設備管理業務、環境衛生管理業務、共用部清掃業務、機械警備業務、他
 委託費用 3,671,670 円(月額、消費税等別途)

【利害関係人等の概要】

平成 19 年 6 月 13 日現在

商 号	オリックス・ファシリティーズ株式会社
本店所在地	京都府京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町 99 番地
代表者	代表取締役 遠藤 貢三
資本の額	857 百万円
大株主	オリックス株式会社、他
主な事業の内容	総合ビル管理、運営、建築・設備工事 等
本投資法人又は投資信託委託業者との関係	投資信託委託業者の唯一の株主であるオリックス株式会社が出資する会社であり、投資信託委託業者の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当いたします。

3. マスターリース契約の承継

平成 19 年 6 月 28 日付(予定)にて「ルナル仙台」の不動産信託受益権を取得後、同日付にて当該受益権にかかる信託契約を解除し、本物件の所有権を取得するにあたり、オリックス日本地所株式会社(利害関係人等)と信託受託者である中央三井信託銀行株式会社とのマスターリース契約における中央三井信託銀行株式会社の賃貸人の地位を承継いたします。

(1)賃借人 オリックス日本地所株式会社

(2)契約の内容

承継日 平成 19 年 6 月 28 日

対象部分 ルナル仙台のオリックス日本地所株式会社が転貸に供している部分

備考 本契約については、本投資法人と転借人との直接の賃貸借が実現するまでの一時的な措置となります。

【利害関係人等の概要】

平成 19 年 6 月 13 日現在

商 号	オリックス日本地所株式会社
本店所在地	東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
代表者	取締役 岩本 栄一
資本の額	100 百万円
大株主	オリックス株式会社
主な事業の内容	不動産の取得、売買および賃貸借 等
本投資法人又は投資信託委託業者との関係	投資信託委託業者の唯一の株主であるオリックス株式会社が出資する会社であり、投資信託委託業者の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当いたします。

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会