



平成 18 年 4 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名
 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
 六本木ヒルズ森タワー 37 階
 F C レジデンシャル投資法人
 代表者名
 執行役員 金子 幸司
 (コード番号: 8975)

問合せ先
 ファンドクリエーション不動産投信株式会社
 投資管理部長 篠崎 譲
 TEL. 03-5413-5348

「新生信託銀行株式会社に対する行政処分」に関するお知らせ

平成 18 年 4 月 26 日付けにて、新生信託銀行株式会社(以下「同信託銀行」といいます。)が金融庁による行政処分を受けました。FC レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)では、所有する 18 物件のうち 3 物件(A-2 フォレシティ麻布十番、A-4 アバンシェル赤坂、A-15 フォレシティ尾山台をいいます。概要については下記ご参照下さい。)について、同信託銀行を受託者とする信託受益権の譲渡を前受益権者から受けております。

本投資法人では、上記 3 物件を含む全物件について、取得するに際し第三者のエンジニアリング会社及び不動産鑑定会社によるデューデリジェンスの実施はもとより、資産運用会社におけるコンプライアンス委員会、投資政策委員会、取締役会、及び利害関係人との取引においては投資法人の役員会による審議並びに決議を得ており、本投資法人の投資方針と合致した適正な取得であったと認識しております。尚、今後新たな調査結果等判明次第改めてご報告いたします。

記

物件番号	物件名称	取得価格 (千円)	平成 17 年 6 月 時点における 鑑定評価額 (千円)	鑑定評価会社	建物状況評価委託 調査会社
A-2	フォレシティ麻布十番	1,140,000	1,140,000	株式会社谷澤総合鑑定所	株式会社ハイ国際 コンサルタント
A-4	アバンシェル赤坂	3,470,000	3,470,000	大和不動産鑑定株式会社	株式会社ハイ国際 コンサルタント
A-15	フォレシティ尾山台	692,000	692,000	青山リアルティー・アド バイザーズ株式会社	株式会社ハイ国際 コンサルタント

以 上

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.fcric.co.jp>