平成 18 年 9 月 6 日

各　位

不動産投信発行者名
東京都港区六本木六丁目10番1号
六本木ヒルズ森タワー37階
FCレジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員　金子　幸司
（コード番号：8975）
問合せ先
ファンドクリエーション不動産投信株式会社
投資管理部長　篠崎　譲
TEL. 03-5413-5348

利害関係者との取引に関するお知らせ

FC レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、資産の運用を委託する投資信託委託業者であるファンドクリエーション不動産投信株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）の社内規程に定める利害関係者との間で下記取引を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

なお、資産取得の詳細につきましては、本日付で別途開示いたします「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

記

１．利害関係者からの運用資産の取得

（１）取得資産の名称及び種類

名称：フォレシティ両国

種類：不動産信託受益権

（２）資産の取得予定価格

1,080,000,000 円（取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除く）

取得予定価格は、不動産鑑定士による鑑定評価額以下となっています。

（３）資産の取得先

商　　号	有限会社ネクター・プロパティー
本投資法人との関係	投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に定められる資産運用会社の利害関係人等に該当する株式会社ファンドクリエーションとアセットマネジメント契約を締結し当該会社をアセットマネジャーとして任命している特別目的会社

２．不動産売買に係わる媒介委託

（１）媒介を委託した取得資産の名称及び種類

名称：フォレシティ中落合

種類：不動産

（２）媒介手数料額

8,719,000 円（消費税及び地方消費税を除く）

（3）媒介の委託先

商　　号	株式会社ファンドクリエーション
本投資法人との関係	資産運用会社の議決権の 100%を保有する投信法に定められる資産運用会社の利害関係人等

3．利害関係者との取引に関する手続き

資産運用会社の社内規則に則り、平成 18 年 9 月 6 日に開催されたコンプライアンス委員会及び同日開催された投資政策委員会における審議を経て、同日開催された取締役会において決議され、同日開催された本投資法人の役員会において承認されました。

以　上

※　本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※　本投資法人のホームページアドレス：http://www.fcric.co.jp