平成 18 年 3 月 24 日

各　位

不動産投信発行者名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
六本木ヒルズ森タワー 37 階
FC レジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員　　金子　幸司
（コード番号：8975）
問合せ先
FC リート・アドバイザーズ株式会社
投資管理部長　　篠崎　譲
TEL. 03-5413-5348

資金の借入れに関するお知らせ

FC レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 18 年 3 月 24 日に、下記のとおり資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産（テラス乃木坂）の取得資金及び関連費用に充当するため。

(注)不動産（テラス乃木坂）の概要については、平成 18 年 3 月 24 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

(1)	借入先	株式会社あおぞら銀行
(2)	借入金額	15 億円
(3)	利率	3 ヶ月円 TIBOR+0.40% なお、平成 18 年 3 月 28 日（同日を含みます。）から平成 18 年 4 月 14 日（同日を含みます。）までの金利は 0.47727%であり、平成 18 年 4 月 15 日以降（同日を含みます。）の金利は、未定です。決定した時点で改めてお知らせいたします。
(4)	借入予定日	平成 18 年 3 月 28 日
(5)	借入方法	上記(1)記載の借入先との間の平成 18 年 3 月 24 日付「タームローン契約書」によります。
(6)	利払期日	平成 18 年 4 月 14 日を第 1 回とし、以後毎年 7 月、10 月、1 月、4 月の 14 日及び満期日（但し、営業日以外の日に該当する場合は、その翌営業日とします。）。
(7)	元本返済日	平成 21 年 3 月 27 日

(8)　元　本　返　済　方　法　上記(7)記載の元本返済期日に一括して返済します。

(9)　担　保　の　有　無　有担保・無保証

3. 資金使途

不動産（テラス乃木坂）の取得資金及び関連費用に充当いたします。

以上

※　本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門記者会

※　本投資法人のホームページアドレス：http://www.fcric.co.jp

【参考資料】

本件借入れ後の借入金残高

（単位：億円）

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金	3.8	3.8	―
長期借入金	100	115	15
合　　計	103.8	118.8	15