

平成 20 年 12 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 高橋 惇  
(コード番号：8964)  
資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田邊 義幸  
問合せ先 取締役財務部長 牧野 辰  
TEL. 03-3588-1440

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入理由

新規物件の購入資金に充当するため。

2. 借入内容

(1) 借入実行日 : 平成 20 年 12 月 16 日

(2) 担保・保証の有無 : 無担保・無保証

(3) 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
株式会社三井住友銀行	10,100 百万円	平成 21 年 6 月 16 日	(*1) 1.42583%
三菱UFJ信託銀行株式会社	2,000 百万円	平成 21 年 6 月 16 日	(*2) 1.42583%

(\*1) 上記適用利率については、平成 20 年 12 月 16 日～平成 21 年 1 月 15 日まで適用されるものです。

なお、平成 21 年 1 月 16 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(\*2) 上記適用利率については、平成 20 年 12 月 16 日～平成 21 年 1 月 15 日まで適用されるものです。

なお、平成 21 年 1 月 16 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

## 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	28,400 百万円	40,500 百万円	+12,100 百万円
借入金合計	28,400 百万円	40,500 百万円	+12,100 百万円

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>