

平成15年6月19日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区西麻布一丁目2番7号  
プレミア投資法人  
代表者名 執行役員 吉田和美  
(コード番号8956)  
問 合 せ 先  
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表取締役社長 久保健太  
TEL. 03-5772-8551

## 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日の役員会において、下記のとおり資金の借入を行うことを決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

不動産信託受益権（ビュロー紀尾井町）<sup>(注)</sup>の購入資金に充てるため。

(注) 不動産信託受益権は、平成15年6月16日付「資産の取得に関するお知らせ」に記載したビュロー紀尾井町に係る不動産信託受益権です。

#### 2. 借入の内容

本借入は、平成14年9月11日付「資金の借入に関するお知らせ」に記載した平成14年9月10日付極度ローン契約に基づき、極度ローン限度内で借入を行うものです。

a. 借入先：中央三井信託銀行株式会社

b. 借入金額：18億円

c. 利率等

変動金利型：3ヶ月ものTIBORレート+1.40%（3ヶ月毎に見直し）

d. 借入期間：1年

e. 借入予定日：2003年7月1日

f. 返済期日：2004年7月1日（但し、当該日が営業日でない場合には、当該日の直前の営業日とする。）

g. 返済方法：期限一括返済

h. 担保：2002年9月10日又は同月11日に取得した11物件に係る不動産信託受益権<sup>(注)</sup>に第3順位の質権設定済（信託解除した場合は解除の対象となった信託の信託不動産に対して第3順位の抵当権設定）

(注) 担保の対象となる不動産信託受益権は、以下の物件を信託財産とする不動産信託受益権です。

物件1. ランディック新橋ビル

物件2. ランディック第2新橋ビル

物件3. フジビル37

物件４．KN渋谷３

物件５．高田馬場センタービル

物件６．IPB御茶ノ水ビル

物件７．日総第３ビル

物件８．かながわサイエンスパークR&D棟

物件９．パークアクシス四谷ステージ

物件１０．パークアクシス明治神宮前

物件１１．サンパレス南麻布

### ３． 資金使途

平成15年6月16日付「資産の取得に関するお知らせ」に「取得資産」として記載した上記ビュロー紀尾井町に係る不動産信託受益権の購入資金の一部に充当いたします。

添付資料 本借入後の借入金残高の状況

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

以 上

【参考資料】

本借入後の借入金残高の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
タームローン	20,000	20,000	
タームローン	1,100	1,100	
極度ローン	2,700	4,500	1,800
借入金合計	23,800	25,600	1,800
有利子負債比率	46.5	48.3	1.8

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(出資総額の数値は27,387.2百万円を用いています。)

(注2) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。

以 上