

## 平成 18 年 6 月期 半期(平成 18 年 1 月 1 日～平成 18 年 3 月 31 日)業績の概況

不動産投信発行者名 日本ビルファンド投資法人

上場取引所 東証

コード番号 8951

本社所在都道府県 東京都

(URL http://www.nbf-m.com/nbf/)

問合せ先 (資産運用会社) 日本ビルファンドマネジメント株式会社  
 責任者役職名 投資本部 セールスマネジャー  
 氏名 富 樫 烈 TEL. 03-3281-8810

## 1. 半期業績の概況の作成等に係る事項

会計処理の方法の最近会計年度における認識の方法との相違の有無 : 無  
 公認会計士及び監査法人の関与の状況 : 関与あり

## 2. 平成 18 年 6 月期 半期の運用、資産の状況(平成 18 年 1 月 1 日～平成 18 年 3 月 31 日)

## (1) 運用状況

(金額は百万円未満を切捨て)

	営業収益		営業利益		経常利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18 年 6 月期 半期	11,296	38.0	5,486	50.1	4,516	47.6
17 年 6 月期 半期	8,188	35.6	3,654	49.6	3,060	51.7
(参考) 17 年 12 月期	19,363		8,780		7,206	

	半期(当期)純利益		1 口当たり半期(当期)純利益
	百万円	%	円
18 年 6 月期 半期	4,516	47.6	10,331
17 年 6 月期 半期	3,060	51.7	8,391
(参考) 17 年 12 月期	7,205		17,570

(注) 1 口当たり半期(当期)純利益は日数による加重平均投資口数により算出しています。  
 加重平均投資口数 平成 17 年 6 月期 半期 364,700 口 平成 17 年 12 月期 410,091 口 平成 18 年 6 月期 半期 437,099 口  
 平成 17 年 12 月期の加重平均投資口数は平成 17 年 8 月に 58,000 口の新投資口を発行したため、410,091 口となり、また、平成 18 年 6 月期半期の加重平均投資口数は平成 18 年 3 月に計 85,300 口の新投資口を発行したため、437,099 口となります。  
 営業収益、営業利益、経常利益、半期(当期)純利益におけるパーセント表示は、対前年同半期増減率。

## (2) 財政状態

(総資産額と純資産額の金額は百万円未満を切捨て)

	総資産額	純資産額	純資産比率	1 口当たり純資産額
	百万円	百万円	%	円
18 年 6 月期 半期	640,259	350,962	54.8	690,872
17 年 6 月期 半期	450,298	213,739	47.5	586,068
(参考) 17 年 12 月期	564,902	269,375	47.7	637,274

(注) 期末発行済投資口数 平成 17 年 6 月期 半期 364,700 口、平成 17 年 12 月期 422,700 口、平成 18 年 6 月期 半期 508,000 口

## [運用状況及び財政状態に関する定性的情報等]

当半期には、NBF プラチナタワー(売買価格 31,000 百万円:以下同様)、新川崎三井ビルディング(20,300 百万円)を取得する一方で大手前センタービルディング(2,370 百万円)を譲渡しました。また、新投資口(85,300 口)の発行を実施しております。これらの結果、当半期の業績は、営業収益 11,296 百万円、営業利益 5,486 百万円、半期(当期)純利益 4,516 百万円となり、概ね計画どおりに推移しました。なお、18 年 6 月期半期の運用状況には、賃貸事業収入のほか不動産等売却益 684 百万円が計上されています。また、総資産額 640,259 百万円、純資産額 350,962 百万円となり、純資産比率 54.8%となりました。

当半期の業績に影響はありませんが、平成 18 年 4 月 24 日に JFE ビルディングと西新宿三井ビルディング(追加取得分)をはじめとする 5 物件の交換取引を行っています。

## 3. 平成 18 年 6 月期の運用状況の予想(平成 18 年 1 月 1 日～平成 18 年 6 月 30 日)

	営業収益	経常利益	当期純利益	1 口当たり分配金(利益 超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
	百万円	百万円	百万円	円	円
18 年 6 月期	24,044	9,448	9,448	18,600	0

(参考) 1 口当たり予想当期純利益(平成 18 年 6 月期)18,600 円

(注) 業績は概ね当初予定通りに推移しており、業績予想の変更はありません。なお、本予想数値は現時点でのものであり、状況の変化により実際の当期純利益、1 口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

# 1.比較貸借対照表

科目	当半期 (平成18年6月期半期末)		前 期 (平成17年12月期末)		増 減		前年同半期 (平成17年6月期半期末)	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率	金 額	構成比
(資産の部)	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%
.流動資産	57,700,737	9.0	31,335,481	5.6	26,365,255	84.1	40,029,662	8.9
現金及び預金	30,061,139		7,867,388		22,193,750		9,592,073	
信託現金及び信託預金	25,154,215		21,845,401		3,308,813		29,908,975	
営業未収入金	244,455		238,209		6,245		207,937	
未収消費税等	1,990,512		1,074,451		916,060		92,827	
その他の流動資産	250,415		310,029		59,614		227,849	
.固定資産	582,437,845	91.0	533,427,342	94.4	49,010,503	9.2	410,110,869	91.1
1.有形固定資産	561,195,638	87.7	512,199,246	90.7	48,996,392	9.6	388,969,509	86.4
建築物	62,624,354		51,407,970		11,216,383		44,656,522	
構築物	903,724		749,222		154,502		613,674	
機械装置	449,511		457,954		8,443		452,489	
工具器具備品	138,171		88,269		49,902		83,842	
土地	66,500,787		57,978,882		8,521,905		47,828,839	
建設仮勘定	21,394		-		21,394		-	
信託建物	116,902,470		105,113,250		11,789,220		85,582,319	
信託構築物	1,091,318		944,611		146,706		407,504	
信託機械装置	899,163		636,978		262,185		549,293	
信託工具器具備品	406,135		290,107		116,028		177,075	
信託土地	311,241,259		294,527,165		16,714,094		208,598,518	
信託建設仮勘定	17,346		4,834		12,511		19,429	
2.無形固定資産	19,841,513	3.1	19,843,389	3.5	1,875	0.0	19,845,708	4.4
地上権	3,012,706		3,012,706		-		3,012,706	
信託借地権	16,763,973		16,763,973		-		16,763,973	
その他の無形固定資産	64,833		66,709		1,875		69,027	
3.投資その他の資産	1,400,693	0.2	1,384,706	0.2	15,986	1.2	1,295,651	0.3
差入敷金保証金	308,244		310,335		2,090		300,268	
長期前払費用	66,813		69,252		2,438		76,566	
その他の投資その他の資産	1,025,634		1,005,119		20,515		918,815	
.繰延資産	121,379	0.0	139,581	0.0	18,202	13.0	157,561	0.0
投資法人債発行費	121,379		139,581		18,202		157,561	
資 産 合 計	640,259,962	100.0	564,902,405	100.0	75,357,556	13.3	450,298,093	100.0

科目	当半期 (平成18年6月期半期末)		前 期 (平成17年12月期末)		増 減		前年同半期 (平成17年6月期半期末)	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率	金 額	構成比
(負債の部)	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%
.流動負債	64,124,109	10.0	70,990,727	12.6	6,866,618	9.7	53,599,315	11.9
営業未払金	1,596,310		1,528,593		67,717		1,244,334	
短期借入金	31,500,000		49,500,000		18,000,000		37,700,000	
一年以内返済予定長期借入金	15,000,000		15,000,000		-		8,000,000	
一年以内償還予定投資法人債	10,000,000		-		10,000,000		-	
未払金	572,650		705,097		132,446		2,731,638	
未払費用	625,363		719,006		93,643		483,863	
未払法人税等	379		986		607		524	
前受金	3,172,743		3,152,557		20,185		2,582,036	
その他の流動負債	1,656,661		384,485		1,272,176		856,918	
.固定負債	225,172,868	35.2	224,535,770	39.7	637,098	0.3	182,959,433	40.6
投資法人債	50,000,000		60,000,000		10,000,000		50,000,000	
長期借入金	140,000,000		133,000,000		7,000,000		106,000,000	
預り敷金保証金	6,451,075		5,224,916		1,226,159		4,450,433	
信託預り敷金保証金	28,672,991		26,264,040		2,408,950		22,466,619	
その他の固定負債	48,802		46,813		1,988		42,380	
負債合計	289,296,978	45.2	295,526,497	52.3	6,229,519	2.1	236,558,749	52.5
(出資の部)								
.出資総額	346,446,718	54.1	262,170,318	46.4	84,276,400	32.1	210,678,962	46.8
出資総額	346,446,718		262,170,318		84,276,400		210,678,962	
.剰余金	4,516,265	0.7	7,205,589	1.3	2,689,323	37.3	3,060,381	0.7
半期(当期)未処分利益	4,516,265		7,205,589		2,689,323		3,060,381	
出資合計	350,962,983	54.8	269,375,907	47.7	81,587,076	30.3	213,739,344	47.5
負債・出資合計	640,259,962	100.0	564,902,405	100.0	75,357,556	13.3	450,298,093	100.0

(注) 比較貸借対照表及び比較損益計算書の科目につきましては、旧「投資法人の貸借対照表、損益計算書、資産運用報告書、金銭の分配に係る計算書及び附属明細書に関する規則」に基づいて作成しております。

## 2.比較損益計算書

科目	当半期 (平成18年6月期半期) (平成18.1.1~18.3.31)		前年同半期 (平成17年6月期半期) (平成17.1.1~17.3.31)		増減		前期 (平成17年12月期) (平成17.7.1~17.12.31)	
	金額	百分比	金額	百分比	金額	増減率	金額	百分比
経常損益の部	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%
.営業損益の部								
1.営業収益	11,296,607	100.0	8,188,321	100.0	3,108,285	38.0	19,363,139	100.0
賃貸事業収入	9,647,961		7,407,111		2,240,850		17,428,918	
その他賃貸事業収入	963,855		781,210		182,644		1,934,221	
不動産等売却益	684,790		-		684,790		-	
2.営業費用	5,810,229	51.4	4,534,158	55.4	1,276,071	28.1	10,582,455	54.7
賃貸事業費用	5,264,553		4,126,785		1,137,767		9,694,424	
資産運用報酬	404,979		299,374		105,605		706,956	
役員報酬	5,700		5,700		-		11,400	
会計監査人報酬	6,000		6,000		-		11,500	
資産保管委託報酬	13,120		9,606		3,513		20,558	
一般事務委託報酬	42,430		35,677		6,752		56,864	
その他費用	73,446		51,013		22,432		80,751	
営業利益	5,486,377	48.6	3,654,163	44.6	1,832,213	50.1	8,780,684	45.3
.営業外損益の部								
1.営業外収益	3,302	0.0	10,233	0.1	6,931	67.7	5,020	0.0
受取利息	197		199		2		203	
未払分配金戻入	2,867		6,963		4,096		3,488	
その他営業外収益	238		3,070		2,832		1,327	
2.営業外費用	973,225	8.6	603,518	7.3	369,706	61.3	1,579,300	8.1
支払利息	599,352		428,321		171,031		1,028,480	
投資法人債利息	199,132		138,502		60,630		337,746	
投資法人債発行費償却	18,202		23,498		5,296		57,499	
新投資口発行費	136,910		-		136,910		103,167	
その他営業外費用	19,626		13,196		6,430		52,406	
経常利益	4,516,454	40.0	3,060,878	37.4	1,455,575	47.6	7,206,403	37.2
税引前半期(当期)純利益	4,516,454	40.0	3,060,878	37.4	1,455,575	47.6	7,206,403	37.2
法人税、住民税及び事業税	418	0.0	562	0.0	144	25.6	1,025	0.0
法人税等調整額	15		7		7		3	
半期(当期)純利益	4,516,020	40.0	3,060,308	37.4	1,455,712	47.6	7,205,374	37.2
前期繰越利益	244		73		171		214	
半期(当期)未処分利益	4,516,265		3,060,381		1,455,883		7,205,589	

(注) 比較貸借対照表及び比較損益計算書の科目につきましては、旧「投資法人の貸借対照表、損益計算書、資産運用報告書、金銭の分配に係る計算書及び附属明細書に関する規則」に基づいて作成しております。

### 3.比較キャッシュ・フロー計算書

科目	当半期 (平成18年6月期半期) (平成18.1.1～18.3.31)	前年同半期 (平成17年6月期半期) (平成17.1.1～17.3.31)	増 減	前期 (平成17年12月期) (平成17.7.1～17.12.31)
	金 額	金 額	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー	千円	千円	千円	千円
税引前半期(当期)純利益	4,516,454	3,060,878	1,455,575	7,206,403
減価償却費	1,989,867	1,619,096	370,770	3,664,410
長期前払費用償却額	2,438	2,190	247	4,876
投資法人債発行費償却額	18,202	23,498	5,296	57,499
新投資口発行費用	136,910	-	136,910	103,167
受取利息	197	199	2	203
未払分配金戻入	2,867	6,963	4,096	3,488
支払利息	798,485	566,823	231,661	1,366,227
固定資産除却損	8,063	1,724	6,339	129
営業未収入金の増加・減少額	6,245	24,534	18,289	41,602
未収消費税等の増加・減少額	916,060	424,050	1,340,110	1,074,451
未払消費税等の増加・減少額	-	-	-	188,692
営業未払金の増加・減少額	67,717	13,608	81,325	44,233
未払金の増加・減少額	190,038	333,131	143,092	127,557
前受金の増加・減少額	20,185	6,971	27,156	372,989
信託有形固定資産の売却による減少額	1,677,286	-	1,677,286	-
信託無形固定資産の売却による減少額	343	-	343	-
長期前払費用の支払額	-	15,000	15,000	-
その他	569,028	97,276	471,751	95,068
小計	8,689,573	5,395,130	3,294,443	11,562,214
利息の受取額	197	199	2	203
利息の支払額	892,128	604,740	287,388	1,190,502
法人税等の支払額	1,025	1,014	11	1,093
営業活動によるキャッシュ・フロー	7,796,616	4,789,575	3,007,041	10,370,822
投資活動によるキャッシュ・フロー				
有形固定資産の取得による支出	20,463,583	9,135,507	11,328,075	18,514,841
信託有形固定資産の取得による支出	32,134,244	11,670,076	20,464,167	109,334,995
無形固定資産の取得による支出	-	-	-	77
信託無形固定資産の取得による支出	-	151	151	-
預り敷金保証金の支出	678,574	707,509	28,935	927,819
預り敷金保証金の収入	4,313,684	1,439,304	2,874,379	5,368,057
差入敷金保証金の支出	197	983	785	5,357
差入敷金保証金の収入	2,288	4,406	2,117	1,439
その他投資等取得による支出	20,515	19,902	613	66,401
投資活動によるキャッシュ・フロー	48,981,142	20,090,421	28,890,721	123,479,994
財務活動によるキャッシュ・フロー				
短期借入金の借入による収入	125,500,000	64,700,000	60,800,000	184,200,000
短期借入金の返済による支出	143,500,000	52,500,000	91,000,000	168,400,000
長期借入金の借入による収入	10,000,000	-	10,000,000	37,000,000
長期借入金の返済による支出	3,000,000	-	3,000,000	5,000,000
投資法人債の発行による収入	-	10,000,000	10,000,000	10,000,000
投資法人債発行費の支出	-	52,520	52,520	63,018
投資口の発行による収入	84,139,489	-	84,139,489	51,388,188
分配金の支払額	6,452,398	5,834,978	617,420	6,160,279
財務活動によるキャッシュ・フロー	66,687,091	16,312,501	50,374,589	102,964,890
現金及び現金同等物の増加・減少額	25,502,564	1,011,655	24,490,908	10,144,282
現金及び現金同等物の期首残高	29,712,789	38,489,393	8,776,603	39,857,072
現金及び現金同等物の期末残高	55,215,354	39,501,049	15,714,305	29,712,789

#### 4. 稼働率および全賃貸可能面積

		当半期 (平成 18 年 3 月末)	前期 (平成 17 年 12 月末)	前年同半期 (平成 17 年 3 月末)
(半)期末稼働率(%)	東京都心部	99.4	99.5	96.9
	東京周辺都市部	97.7	96.8	95.0
	地方都市部	97.0	96.2	95.8
	合計	98.5	98.1	96.2
全賃貸可能面積 (m <sup>2</sup> )		634,031	578,243	487,674

## 5. 物件別業績概況

当半期(平成18年1月1日～平成18年3月31日)

(単位:百万円,金額は百万円未満を切捨て)

物件名	JFEビル ソグ	大和生命 ビル	芝NBFカ ー	NBFプラ ザ (注2)	日本橋室 町セカ ビル	中目黒 GTカ ー	新宿三井 ビルディング 二号館	GSKビル (注1)	NBF虎ノ門 ビル	興和西新 橋ビルB棟 (注1)	第2新日鐵 ビル	NBF ALLIANCE
賃貸事業収入	1,087	798	491	2	426	443	286		250		275	132
その他賃貸事業収入	-	69	35	0	20	58	37		32		28	8
賃貸事業収入計	1,087	867	526	2	446	502	324		283		303	141
公租公課	140	132	36	0	40	45	35		31		24	8
諸経費	58	168	133	0	71	146	108		44		68	18
水道光熱費	-	52	26	-	20	40	20		12		27	5
建物管理委託費	-	57	38	0	18	103	23		14		26	5
ワイヤレス ネット 修繕費	55	39	24	-	21	1	15		13		13	7
借地借家料	-	3	2	-	3	-	35		0		0	-
借地借家料	-	-	35	-	-	-	-		-		-	-
保険料	1	1	0	0	0	0	0		0		0	0
信託報酬	1	0	1	-	1	-	3		0		-	0
その他諸経費	0	13	2	0	5	0	9		3		0	0
減価償却費	71	49	158	46	45	149	41		31		69	9
賃貸事業費用計	270	350	328	47	157	340	185		107		162	36
賃貸事業利益	817	516	198	45	288	162	138	174	175	136	141	105
半期末稼働率(%)	100.0	98.6	100.0	100.0	100.0	100.0	93.2	100.0	98.8	100.0	100.0	100.0
賃貸先数(件)	1	65	28	5	15	1	37	1	12	2	2	9

物件名	四谷メ ビル	渋谷カ ン プレ (注1)	NBF芝公園 ビル (注1)	NBF高輪 ビル	赤坂山王 カ ー	虎ノ門 平カ ー	住友電設 ビル (注1)	NBF東銀座 スク ア	NBF小川町 ビルディング	NBF池袋 カ ー	NBF池袋 ビル	NBF須田町 ビル
賃貸事業収入	121			149	109	100		105	91	91	81	52
その他賃貸事業収入	9			12	12	2		10	1	17	10	4
賃貸事業収入計	131			162	121	102		115	92	108	92	57
公租公課	11			12	15	7		8	10	7	7	3
諸経費	25			31	21	14		22	17	24	32	10
水道光熱費	8			12	5	-		7	-	8	6	3
建物管理委託費	14			7	6	-		7	16	7	6	4
ワイヤレス ネット 修繕費	0			8	5	0		5	0	5	4	2
借地借家料	-			1	1	-		0	-	0	6	-
借地借家料	-			-	2	13		-	-	-	-	-
保険料	0			0	0	0		0	0	0	0	0
信託報酬	0			1	0	-		1	-	0	0	-
その他諸経費	1			0	0	0		0	0	1	7	0
減価償却費	32			14	8	26		18	8	44	13	6
賃貸事業費用計	70			58	46	48		49	37	76	53	20
賃貸事業利益	60	99	76	103	75	53	43	66	55	32	39	36
半期末稼働率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	89.0	100.0
賃貸先数(件)	1	1	3	5	6	1	1	9	1	12	12	4

物件名	西新宿三井ビルディング	NBF 恵比寿南ビル	ISTビル	中野坂上プラザビル (注1)	新川崎三井ビルディング (注2)	横浜STビル	NBF 厚木ビル	つくば三井ビルディング	NBF 宇都宮ビル	シーノ大宮ノスタリア	大同生命大宮ビル	NBF 浦和ビル
賃貸事業収入	31	27	521		-	339	61	214	61	321	51	47
その他賃貸事業収入	-	2	42		-	37	7	21	11	47	10	6
賃貸事業収入計	31	29	564		-	377	68	235	72	368	61	54
公租公課	3	2	35		-	29	4	15	5	27	3	3
諸経費	5	6	117		-	74	14	72	19	75	12	14
水道光熱費	-	2	45		-	27	4	32	7	28	3	5
建物管理委託費	4	2	41		-	20	5	21	7	27	4	4
ワイズおメンテナンス 修繕費	1	1	27		-	20	3	10	3	17	2	2
借地借家料	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
保険料	0	0	0		-	0	0	0	0	0	0	0
信託報酬	-	-	0		-	1	-	2	-	-	0	-
その他諸経費	0	0	1		-	2	0	2	0	0	0	1
減価償却費	7	3	143		-	49	15	74	17	81	11	11
賃貸事業費用計	16	11	296		-	154	34	162	42	184	27	29
賃貸事業利益	15	17	267	71	-	223	34	73	30	184	34	24
半期末稼働率(%)	100.0	100.0	98.3	100.0	100.0	100.0	96.7	86.0	100.0	99.8	100.0	96.3
賃貸先数(件)	1	3	8	1	1	84	20	63	34	34	15	14

物件名	NBF 松戸ビル	札幌エコービル	NBF 札幌南二条ビル	NBF 仙台本町ビル	NBF エニックスビル	NBF 新潟エルコビル	NBF 名古屋広小路ビル	アキラ堂島NBF 夕陽ビル	サマカノNBF 夕陽ビル	堺筋本町ビル	NBF 堺東ビル	NBF 谷町ビル (注1)
賃貸事業収入	54	130	53	94	117	121	103	378	168	138	55	
その他賃貸事業収入	9	24	10	17	24	14	10	44	34	15	9	
賃貸事業収入計	64	154	63	111	142	136	114	422	202	154	65	
公租公課	4	10	6	9	19	10	10	42	22	15	4	
諸経費	15	48	15	25	47	33	19	89	56	37	18	
水道光熱費	5	18	5	9	21	13	7	29	17	11	4	
建物管理委託費	5	22	6	8	15	11	6	24	18	18	5	
ワイズおメンテナンス 修繕費	2	6	2	5	6	6	5	20	9	6	3	
借地借家料	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	
保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
信託報酬	-	-	0	0	0	1	-	0	1	-	0	
その他諸経費	0	0	0	1	2	0	0	6	3	1	0	
減価償却費	16	30	12	12	30	22	29	123	79	38	12	
賃貸事業費用計	35	89	33	46	97	66	59	255	158	92	35	
賃貸事業利益	28	65	29	65	44	69	54	167	44	62	30	33
半期末稼働率(%)	92.3	100.0	100.0	99.7	95.7	99.0	96.5	99.8	96.7	89.6	91.1	100.0
賃貸先数(件)	24	12	10	10	52	37	10	40	27	40	17	3



物件名	アカア堂島東 館	大手前セ ンタービ ルディ ング (注3)	NBF 四 条烏 丸ビル	NBF 広 島立 町ビル	広島袋 町ビ ルディ ング	NBF 博 多祇 園ビル	合 計
賃貸事業収入	44	18	40	68	19	71	9,647
その他賃貸事業収入	9	3	5	10	2	7	963
賃貸事業収入計	54	22	45	78	21	78	10,611
公租公課	6	2	3	7	1	7	1,028
諸経費	20	9	14	19	4	20	2,246
水道光熱費	4	4	3	5	1	6	688
建物管理委託費	8	2	5	6	1	8	808
ワイズ社メンテナンス 修繕費	2	1	2	3	1	3	468
修繕費	2	0	2	2	0	-	103
借地借家料	-	-	-	-	-	-	51
保険料	0	0	0	0	0	0	15
信託報酬	0	0	0	-	-	0	31
その他諸経費	1	0	0	1	0	0	77
減価償却費	11	4	13	15	5	13	1,989
賃貸事業費用計	37	15	31	42	11	40	5,264
賃貸事業利益	16	6	14	35	9	38	5,347
半期末稼働率(%)	99.9	-	85.2	95.2	100.0	100.0	98.5
賃貸先数(件)	19	-	15	28	17	8	881

(注1) 当物件につきましては、一の主要テナントの賃貸借契約による契約賃料収入が当物件の契約賃料合計の80%以上を占めています。  
本投資法人はかかる主要テナントから契約賃料を開示することにつき同意を得られていないため、やむを得ない事情により開示できない場  
合として開示していません。

(注2) NBF プラチナタワー及び新川崎三井ビルディングは平成18年3月31日取得です。なお、新川崎三井ビルディングにつきましては、当  
半期においては賃貸事業収益及び費用ともに発生しておりません。

(注3) 大手前センタービルディングにつきましては、平成18年2月1日に売却しております。それにより、賃貸事業収入の他、不動産等売却  
益684百万円が営業収益に計上されております。