

平成 22 年 1 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人
(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘

問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人

TEL. 03-3516-1591

(訂正) 平成 21 年 6 月期決算短信の一部訂正に関するお知らせ

本投資法人が平成 21 年 8 月 14 日に発表いたしました「平成 21 年 6 月期 (平成 21 年 1 月 1 日～平成 21 年 6 月 30 日) 決算短信」の一部に誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします。

記

訂正箇所

_____の部分は訂正部分を示します。

平成 21 年 6 月期 決算短信 (30 ページ)

5. 参考情報

(5) テナント情報

D. 主なテナントの一覧及び当該テナントにかかる主な賃貸条件

<訂正前>

(前略)

[主な利害関係者との賃貸条件]

テナント名	株式会社損害保険ジャパン		
物件名	損保ジャパン仙台ビル	損保ジャパン和歌山ビル	川口センタービル
契約期間	2 年間	2 年間	2 年間
当初契約始期	平成 14 年 6 月 26 日	平成 14 年 6 月 26 日	平成 6 年 4 月 16 日
直近更新日	平成 20 年 6 月 26 日	平成 20 年 6 月 26 日	平成 21 年 4 月 1 日
契約更新の方法	期間満了の 6 ヶ月前までに 別段の意思表示がない限り、 2 年間更新	期間満了の 6 ヶ月前までに 別段の意思表示がない限り、 2 年間更新	期間満了の 3 ヶ月前までに 別段の意思表示がない限り、 2 年間更新
敷金 (注 1)	金 144,778,200 円	金 51,781,880 円	金 30,745,396 円

テナント名	株式会社損害保険ジャパン	東京建物株式会社	
物件名	ゆめおおおか オフィスタワー	新宿センタービル	川崎ダイスビル（注3）
契約期間	3年間	5年間	20年間
当初契約始期	平成9年6月16日	平成20年3月27日	平成15年8月28日
直近更新日	平成21年4月1日	なし	なし
契約更新の方法	期間満了の6ヶ月前までに 別段の意思表示がない限り、 3年間更新	期間満了の6ヶ月前までに 別段の意思表示がない限り、 3年間更新	期間満了の6ヶ月前までに 別段の意思表示がない限り、 3年間更新
敷金（注1）（注2）	金21,057,960円	—	金498,151,022円

（後略）

<訂正後>

（前略）

〔主な利害関係者との賃貸条件〕

テナント名	株式会社損害保険ジャパン		
物件名	損保ジャパン仙台ビル	損保ジャパン和歌山ビル	川口センタービル
契約期間	2年間	2年間	2年間
当初契約始期	平成14年6月26日	平成14年6月26日	平成6年4月16日
直近更新日	平成20年6月26日	平成20年6月26日	平成21年4月1日
契約更新の方法	期間満了の6ヶ月前までに 別段の意思表示がない限り、 2年間更新	期間満了の6ヶ月前までに 別段の意思表示がない限り、 2年間更新	期間満了の3ヶ月前までに 別段の意思表示がない限り、 2年間更新
敷金（注1）	金153,614,280円	金51,781,880円	金30,745,396円

テナント名	株式会社損害保険ジャパン	東京建物株式会社	
物件名	ゆめおおおか オフィスタワー	新宿センタービル	川崎ダイスビル（注3）
契約期間	3年間	5年間	20年間
当初契約始期	平成9年6月16日	平成20年3月27日	平成15年8月28日
直近更新日	平成21年4月1日	なし	なし
契約更新の方法	期間満了の6ヶ月前までに 別段の意思表示がない限り、 3年間更新	期間満了の6ヶ月前までに 別段の意思表示がない限り、 3年間更新	期間満了の6ヶ月前までに 別段の意思表示がない限り、 3年間更新
敷金（注1）（注2）	金21,057,960円	—	金487,239,184円

（後略）

平成21年6月期 決算短信（40～41ページ）

【投資不動産物件】

④建物状況評価報告書の概要

<訂正前>

(前略)

地域	用途	不動産等の名称	長期修繕 費用見積額 (千円)	年平均額 (千円)	作成者	作成年月
----	----	---------	-----------------------	--------------	-----	------

(中略)

東京都心	事務所	福岡ビル	154,910	10,327	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成 20 年 10 月
		福岡ビル (第 7 期追加取得分)	85,201	5,680		

(中略)

合 計			22,199,313	1,479,954		
-----	--	--	------------	-----------	--	--

(後略)

<訂正後>

(前略)

地域	用途	不動産等の名称	長期修繕 費用見積額 (千円)	年平均額 (千円)	作成者	作成年月
----	----	---------	-----------------------	--------------	-----	------

(中略)

東京都心	事務所	福岡ビル	101,615	6,774	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社	平成 20 年 10 月
		福岡ビル (第 7 期追加取得分)	53,295	3,553		

(中略)

合 計			22,114,112	1,474,274		
-----	--	--	------------	-----------	--	--

(後略)

以 上