

平成 19 年 12 月 27 日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京グロースリート投資法人  
代表者名 執行役員 角替 隆志  
東京都千代田区五番町 6 番地 2  
(コード番号 : 8963)

投資信託委託業者名  
グロースリート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基  
問合せ先 取締役 弘中 英世  
(TEL 03-3238-5341)

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人が、平成 18 年 8 月 1 日、平成 19 年 4 月 27 日及び平成 19 年 8 月 7 日にお知らせいたしました資金の借入れに関し、下記のとおり金利が決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### (1) タームローン (B 号)

借入先	借入金残高	借入日	元本返済日
中央三井信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行	12,000 百万円	平成 18 年 8 月 3 日	平成 21 年 8 月 3 日
金利			
三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社武蔵野銀行	1.62167% (平成 19 年 12 月 29 日～平成 20 年 3 月 28 日まで) (注)		

(注)ただし、借入金のうち 6,000 百万円については、円-円スワップを利用して変動金利を固定金利としているため、借入実行日より返済期日までの金利は 2.05%となっています。

##### (2) タームローン

借入先	借入金残高	借入日	元本返済日
リーマン・ブラザーズ証券 株式会社	7,635 百万円	平成 19 年 5 月 24 日	平成 22 年 5 月 31 日
	7,648 百万円	平成 19 年 8 月 20 日	
	金利		
1.96563% (平成 19 年 12 月 29 日～平成 20 年 3 月 28 日まで)			

以 上