



平成 20 年 10 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 阿部 定文
(コード番号 8951)

資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西山 晃一
問合せ先 投資本部ゼネラルマネジャー 秋元 康志
(TEL. 03-6259-8681)

「第 14 期（平成 20 年 6 月期）資産運用報告」の訂正について

「第 14 期（平成 20 年 6 月期）資産運用報告」に関し、記載内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 訂正箇所

【資産運用報告】

- P. 34 資産運用の概況 1. 投資法人の運用状況等の推移
P. 46 保有不動産の資本的支出 2. 期中の資本的支出
P. 61 注記表（関連当事者との取引に関する注記）

2. 訂正内容（下線_____は訂正箇所を示します。）

- P. 34 資産運用の概況 1. 投資法人の運用状況等の推移

【訂正前】

回次	単位	第 10 期	第 11 期	第 12 期	第 13 期	第 14 期
決算年月		平成 18 年 6 月	平成 18 年 12 月	平成 19 年 6 月	平成 19 年 12 月	平成 20 年 6 月

(中略)

当期資本的支出額	百万円	752	1,316	1,210	1,193	<u>1,300</u>
----------	-----	-----	-------	-------	-------	--------------

(後略)

【訂正後】

回次	単位	第 10 期	第 11 期	第 12 期	第 13 期	第 14 期
決算年月		平成 18 年 6 月	平成 18 年 12 月	平成 19 年 6 月	平成 19 年 12 月	平成 20 年 6 月

(中略)

当期資本的支出額	百万円	752	1,316	1,210	1,193	<u>1,620</u>
----------	-----	-----	-------	-------	-------	--------------

(後略)



P.46 保有不動産の資本的支出 2. 期中の資本的支出

【訂正前】

2. 期中の資本的支出

既存保有物件において、当期に行った資本的支出に該当する主な工事の概要は以下のとおりです。当期の資本的支出は 1,300 百万円であり、当期に費用処理された修繕費 781 百万円と併せ、2,081 百万円の工事を実施しています。

当期の主な工事は、以下のとおりです。

不動産等の名称 (所在)	目的	期間	支出金額 (百万円)
NBF 日本橋室町センタービル (東京都中央区)	トイレ改修工事(2期)、4階貸付工事、4階OA床・タイルカーペット貸付工事等	自 平成20年1月 至 平成20年6月	229
横浜STビル (神奈川県横浜市)	防犯設備改修工事、非常照明用電源改修工事、8階・12階・15階廊下タイルカーペット改修工事等		132
NBF 渋谷イースト (東京都渋谷区)	空調熱源設備改修工事、空調機整備工事、各階小型ファン交換工事等		121
つくば三井ビルディング (茨城県つくば市)	貸付仕様変更工事、小型換気ファン等本体改修、屋上冷温水管改修工事等		87
NBF 宇都宮ビル (栃木県宇都宮市)	トイレ改修工事(1期)、室外機電装機器改修工事(1期)、室外機圧縮機改修工事(1期)等		40
NBF 広島立町ビル (広島県広島市)	空調機改修工事(1期)、4階一部空調機改修工事、5階一部空調機改修工事等		38
NBF 仙台本町ビル (宮城県仙台市)	7階・8階・10階・11階OA床工事、電気設備他交換工事等		37
NBF 四条烏丸ビル (京都府京都市)	8・9階空調機改修工事、玄関ドア自動化工事、空調料金管理盤改修工事等		31
その他のビル	資産保全工事及びテナント満足度の維持向上を目的とした改修工事等		<u>581</u>
合計			<u>1,300</u>



【訂正後】

2. 期中の資本的支出

既存保有物件において、当期に行った資本的支出に該当する主な工事の概要は以下のとおりです。当期の資本的支出は 1,620 百万円であり、当期に費用処理された修繕費 781 百万円と併せ、2,401 百万円の工事を実施しています。

当期の主な工事は、以下のとおりです。

不動産等の名称 (所在)	目的	期間	支出金額 (百万円)
NBF名古屋広小路ビル (愛知県名古屋市)	増築に伴う建築設備改修工事、9階原状復旧工事、喫煙室設置工事等	自 平成20年1月 至 平成20年6月	<u>332</u>
NBF日本橋室町センタービル (東京都中央区)	トイレ改修工事(2期)、4階貸付工事、4階OA床・タイルカーペット貸付工事等		229
横浜STビル (神奈川県横浜市)	防犯設備改修工事、非常照明用電源改修工事、8階・12階・15階廊下タイルカーペット改修工事等		132
NBF渋谷イースト (東京都渋谷区)	空調熱源設備改修工事、空調機整備工事、各階小型ファン交換工事等		121
つくば三井ビルディング (茨城県つくば市)	貸付仕様変更工事、小型換気ファン等本体改修、屋上冷温水管改修工事等		87
NBF宇都宮ビル (栃木県宇都宮市)	トイレ改修工事(1期)、室外機電装機器改修工事(1期)、室外機圧縮機改修工事(1期)等		40
NBF広島立町ビル (広島県広島市)	空調機改修工事(1期)、4階一部空調機改修工事、5階一部空調機改修工事等		38
NBF仙台本町ビル (宮城県仙台市)	7階・8階・10階・11階OA床工事、電気設備他交換工事等		37
NBF四条烏丸ビル (京都府京都市)	8・9階空調機改修工事、玄関ドア自動化工事、空調料金管理盤改修工事等		31
その他のビル	資産保全工事及びテナント満足度の維持向上を目的とした改修工事等		<u>568</u>
合計		<u>1,620</u>	



P.61 注記表（関連当事者との取引に関する注記）

【訂正前】

当期（自 平成 20 年 1 月 1 日 至 平成 20 年 6 月 30 日）

属性	会社等の名称	事業の内容又は職業	投資口の所有口数割合	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
----	--------	-----------	------------	-------	----------	----	----------

(中略)

資産保管会社	中央三井信託銀行株式会社	銀行業	0.73%	信託報酬	10,750	前払費用	1,487
						長期前払費用	8,553
				支払利息	114,862	未払費用	24,280
						長期借入金	6,000,000
				一般事務委託報酬等	31,282	未払金	2,587
				投資法人債関連手数料等	1,950	未払金	1,049

【訂正後】

当期（自 平成 20 年 1 月 1 日 至 平成 20 年 6 月 30 日）

属性	会社等の名称	事業の内容又は職業	投資口の所有口数割合	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
----	--------	-----------	------------	-------	----------	----	----------

(中略)

資産保管会社	中央三井信託銀行株式会社	銀行業	0.73%	信託報酬	10,750	前払費用	1,487
						長期前払費用	8,553
				支払利息	89,621	未払費用	24,280
						長期借入金	6,000,000
				一般事務委託報酬等	31,789	未払金	2,587
				投資法人債関連手数料等	1,950	未払金	1,049
不動産売買媒介手数料	135,000	未払金	二				

以上