

平成 16 年 11 月 11 日

各 位

不動産投信発行者名
ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 馬場 米一郎
(コード番号 8952)
問合せ先
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
企画部長 山中 拓郎
TEL.03-3211-7921

格付け引き上げに関するお知らせ

当投資法人が、格付け会社ムーディーズ・インベスターズ・サービス社（ムーディーズ）より平成 14 年 3 月 15 日付けにて取得している格付け（A 2）に関し、平成 16 年 11 月 11 日付けにて、下記のとおり A 1 に格上げとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更内容

	変更前	変更後
発行体格付け 及び無担保長期債格付け	A 2	A 1
格付け見通し（アウトルック） ^(注)	（引上げの方向で見直し中）	安定的

^(注)ムーディーズの格付け見通しは、格付けの中期的な方向性に関する意見であり、「ポジティブ」、「安定的」、「ネガティブ」、「検討中」（なんらかのイベントの進展による）の 4 種類で表されます。

なお、上記格付けの定義等詳細につきましてはムーディーズ宛てご照会願います。

今後も、着実な外部成長・内部成長の達成及び健全な財務体質の維持を図ることにより、安定した利益の分配を目指した運用に努めていく所存であります。

以 上

本資料は、兜倶楽部に配布しております。